



【報道関係者各位】

平成24年9月27日
トーセイ株式会社

～トーセイのCSR活動～

みずほ銀行 環境配慮型融資による事業資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、新宿区の収益マンション取得にあたりみずほ銀行の環境配慮型融資「みずほエコアシスト」を利用いたしましたので、お知らせいたします。

◇環境配慮型融資による資金調達

みずほ銀行(以下、同行)の「みずほエコアシスト」は、「環境に配慮する経営を行う」または「環境良化・改善を目的とする設備投資を行う」法人を対象とする環境配慮型融資商品です。当社の環境に配慮する経営が、同行が独自で策定する「環境チェックリスト」において一定以上の水準に達していることを認められ、この度の融資実行となりました。

◇トーセイグループの環境への取組み

当社は、環境経営方針として2009年4月に「エコ宣言」を制定しました。「エコ宣言」に基づく3つの「エコミッション」(「環境活動推進体制の強化」「環境法規制の遵守・教育」「ステークホルダーの皆さまへの情報開示」)を定め、事業を通じた環境貢献活動、社内のエコ・啓発活動を推進しています。

具体的には、環境負荷の少ない中古マンション再生を行うRestyling事業や環境配慮型ビルやマンションの開発、当社保有物件テナントへの省エネ啓発活動などを、部署横断メンバーからなる「環境事業プロジェクト」を中心に推進しています。

また、社内で行う身近なエコ活動については、各部署から選出された「チャレンジ25プロジェクト」メンバーを中心に活動を推進しています。虎ノ門本社ビルでの屋上菜園運営や苗植え・収穫などイベントの実施や東京都主催の植樹イベントへの参加など社員が楽しみながら環境について考える機会を創出したり、クールビズ・ウォームビズへの参加やリユース文具活用、両面・集約コピーの推進など様々な社内エコ活動を通して省資源・省エネルギーの仕組みを整えています。

地球規模で環境問題への対策が求められる中、不動産業界においては環境配慮型物件の開発や中古流通市場の活性化などに業界全体で積極的に取り組むことが求められています。当社では企業の社会的責任として、環境貢献活動を重要課題の一つと認識し、今後も事業を通じた地球の負荷軽減に積極的に取り組むとともに、トーセイグループ社員の環境問題に対する意識の向上と責任ある行動に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

(平成24年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 54億円
従業員 222名(連結)、113名(単体)
事業内容 不動産流動化事業
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・
オフィスビル・商業店舗の開発)
不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)
不動産ファンド事業
不動産管理事業
<http://www.toseicorp.co.jp>

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 内山
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866

トーセイグループの環境への取組み

環境負荷の少ない中古マンション再生”Restyling事業”

◆Restyling初、カーシェアリング・レンタサイクルを導入

◆スクラップアンドビルドではない既存ストックの有効活用



ヒルトップ横濱根岸



伊皿子プレース



環境配慮型マンション・オフィスビル開発

◆太陽光発電・カーシェアリング導入マンション

◆CASBEE(キャスビー) Aランク取得・屋上緑化推進



THEパームス月島ルナガーデン



蒲田トーセイビル



スカイガーデン



既存ビル屋上緑化

環境教育・啓発活動

◆自社ビル屋上菜園の運営や植樹イベントへの参加、テナントへの省エネ啓発活動を推進



本社ビル屋上菜園 苗植え



海の森 植樹イベント



テナント向け
省エネ啓発ポスター