



【報道関係者各位】

2024年5月31日
トーセイ株式会社

不動産取得を目的とした事業会社の事業承継支援により、 合計23件の不動産を取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、千葉県所在の不動産を保有する事業会社の事業承継支援を行い、当該事業会社が保有する不動産合計23物件を本日付けで取得しましたのでお知らせします。

◇千葉県に所在する計23物件、売上想定額にして約95億円の不動産を取得

当社グループは今般、後継者不在等を理由とした資産保有会社の事業承継および保有資産等の売却を含む支援を行い、その一環として不動産売却における優先交渉権を獲得し、本日付けで物件を取得いたしました。今回取得した物件は、千葉県に所在する収益オフィスや収益マンション、商業施設、倉庫等の計23物件、売上想定額にして約95億円となります。取得した物件の一部は固定資産として保有を検討し、その他はバリューアップ等を行い資産価値を高めたうえで売却を予定しております。また、当該事業会社が営んでいた不動産管理事業について、当社100%子会社であるトーセイ・コミュニティ株式会社が事業を引き継いでおります。

◇不動産M&Aなど、物件調達手法の多様化により仕入れを強化

当社グループでは、事業規模拡大に向けて優良不動産の取得を推進しています。資材や建築コストが高止まりしている昨今において、競争力のある価格で物件を仕入れることは最重要課題の一つと認識し、仕入れにおけるルートや、不動産M&Aなど手法の多様化により仕入れ戦略を強化しています。本件のような資産保有会社の事業承継支援やM&Aで不動産を取得する場合、市場に出回らない優良不動産を取得するチャンス獲得に繋がることから、当社では「M&A・グループ戦略本部」にて難しい案件にも対応できるよう日々専門性を高めるとともに、ネットワークの拡大を図っています。

なお、これまでの当社グループにおける不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援の実績は、今般の取得を含む計17案件、累計88物件となります。今後も更なる成長に資する仕入れ活動を推進してまいります。

【取得した不動産の一部】



<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 727名(連結)、268名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 保坂
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考>

当社グループによるこれまでの不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援等の実績

	取得日	取得不動産件数	種類
1	2001年2月	3物件	収益オフィス等
2	2006年12月	1物件	戸建て用地
3	2007年9月	3物件	収益オフィス等
4	2014年6月	1物件	商業施設
5	2016年3月	7物件	複合ビル、集合住宅、ホテル等
6	2016年7月	6物件	収益オフィス、収益マンション等
7	2017年3月	7物件	収益オフィス等
8	2017年4月	1物件	複合ビル(事業承継支援)
9	2017年12月	9物件	収益マンション、マンション開発用地等
10	2018年3月	4物件	収益オフィス、区分マンション等
11	2022年3月	5物件	収益マンション、マンション開発用地等
12	2022年3月	2物件	収益マンション、商業施設
13	2023年1月	12物件	収益マンション、戸建て、区分マンション等
14	2023年3月	1物件	収益マンション
15	2023年3月	1物件	収益オフィス
16	2024年5月	23物件	収益オフィス、収益マンション、商業施設、倉庫等(事業承継支援)
	合計	86物件	

※上記は不動産取得を目的としたM&Aと事業承継・廃業手続きの支援の実績を抜粋しておりますが、不動産M&A以外にも当社グループの事業拡大を目的としたM&Aも行っております。