



【報道関係者各位】

2024年12月26日
トーセイ株式会社

サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク策定および 第三者評価機関からのセカンドオピニオン取得のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを策定し、株式会社格付投資情報センター(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 山崎宏、以下「R&I社」)より、セカンドオピニオンを取得しましたので、お知らせします。

◇フレームワーク策定の経緯

当社グループは中期経営計画「Further Evolution 2026」の基本方針において「環境・社会課題へのソリューション提供の拡大とサステナビリティ経営の推進」および「持続的な成長に向けた資金調達力の強化」を掲げております。この度、その一環として、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを策定し、気候変動問題において重要な指標であるGHG排出量(Scope1,2)についてKPIを設定しました。今後、本フレームワークを活用した資金調達を通じて金融機関と協働し、同KPIを達成することで、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

◇フレームワークの内容

本フレームワークは、国際金融業界団体のローン・マーケット・アソシエーション等が定める「サステナビリティ・リンク・ローン原則(2023)」および環境省が定める「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン(2024)」に基づき策定しました。

■ フレームワーク概要

KPI	Scope1,2削減率(2022年度比)
SPTs※	2030年度までにScope1,2を50%削減する(2022年度比)。
ローンの特性	利率のステップ・ダウン(SPT達成状況に応じて利率が変動)
レポーティング	サステナビリティ・リンク・ローンが返済されるまでの期間、年次のKPI実績について、貸付人への報告書提出および当社ホームページへの開示を行う。但し、貸付人が報告書の提出を不要とする場合はホームページへの開示のみとする。
検証	年次で独立した外部機関から検証を受け、検証結果について当社ホームページに開示する。

※ Sustainability Performance Targetsの略。環境・社会課題の解決に向けたサステナビリティ活動に関する目標。

◇第三者評価機関からのセカンドオピニオン取得

本フレームワークは、R&I社より、「サステナビリティ・リンク・ローン原則(2023)」および「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン(2024)」における「サステナビリティ・リンク・ローンに期待される事項」に適合しているとのセカンドオピニオンを取得しています。R&I社より取得したセカンドオピニオンは下記リンクよりご参照ください。

→ [R&I社ウェブサイト](#)

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 佐藤
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp