



【報道関係者各位】

2024年12月19日
トーセイ株式会社

～資本業務提携を通じた協業を開始～ 不動産クラウドファンディング事業における共同案件の推進について

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:山口誠一郎 証券コード:8923、以下 当社)は、2024年5月24日付で、名古屋鉄道株式会社(本社:愛知県名古屋市 取締役社長:高崎裕樹 証券コード:9048、以下名古屋鉄道)と資本業務提携を行いました(※)。本日、当社が運営する不動産クラウドファンディング事業において、共同案件を開始致しましたのでお知らせします。

※ 詳細は[こちら](#)

◇不動産テック事業を通じて、両社のシナジーを発揮

本資本業務提携は、首都圏および名古屋圏において両社が培ってきた各々のノウハウや強みを相乗的に活用し、不動産事業の共同プロジェクトを推進することを通じて、当社と名古屋鉄道の企業価値最大化を目指すものです。資本業務提携における主な取り組みとして、「不動産テック事業および私募ファンド事業における共同案件の推進」、「首都圏および名古屋エリアにおける共同事業の推進」等を掲げており、両社の不動産ファンドビジネスの強化を推進するほか、両社の商圏におけるより一層のプレゼンスの拡大を目指します。

◇トーセイ×名鉄グループのコラボによる不動産クラウドファンディング

今般、両社での共同案件として、名古屋鉄道の100%連結子会社である名鉄都市開発株式会社が保有する名古屋市中区所在のレジデンス物件を、当社が運営する不動産クラウドファンディング事業(TREC FUNDING)において、不動産特定共同事業法に基づき組成する不動産ファンドの営業者である特別目的会社に対して売却する旨の合意を行いました。案件の詳細等につきましては、TREC FUNDINGのサイトをご覧ください。 <https://trec-funding.jp/>



<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 代表取締役社長 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<名古屋鉄道株式会社 会社概要>

会社名 名古屋鉄道株式会社 <https://top.meitetsu.co.jp>
代表者 代表取締役社長 高崎裕樹
所在地 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目2番4号
事業内容 鉄軌道事業・開発事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営管理本部 広報・サステナビリティ推進部 中嶋
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp