



【報道関係者各位】

2024年9月30日
トーセイ株式会社**「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第11号ファンド運用開始のお知らせ**
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口 誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2024年8月30日から募集を開始した第11号ファンド「TREC11号 世田谷区千歳船橋マンションファンド」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

◇住みたいエリアとして人気の世田谷区に所在する物件を対象としたバランス運用型ファンド

本ファンドは、世田谷区船橋に所在する一棟収益マンションを組み入れた、インカムゲインとキャピタルゲインの双方の獲得を目指す「バランス運用型」のファンドです。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額2億5,720万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

取得後すみやかに、エントランス周りおよび外構等のバリューアップ工事を施し、物件価値の向上を図ります。また、契約更新のタイミングで適正賃料への見直しを行い、キャッシュフローの向上に努めます。

対象物件は投資用不動産としての流動性が高いうえ、金融機関からの借入によるレバレッジ効果により、売却時のキャピタルゲインの最大化を目指したファンド運用を行ってまいります。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、適切なファンド運用を行ってまいりますとともに、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

**不動産の取得から売却まで、
投資家様へワンストップのソリューションを提供****■ TREC FUNDING第11号ファンド 概要**

ファンド名	TREC11号 世田谷区千歳船橋マンションファンド
物件種別	一棟収益マンション
ファンド総額	555,400,000円
出資総額	257,200,000円
予定分配率(年率)	6.5%
予定運用期間	2年(2024年9月30日~2026年9月29日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/11/

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp