



【報道関係者各位】

2024年8月30日
トーセイ株式会社

東京都中野区の不動産を事業承継支援により取得完了 トーセイの多様な仕入れ戦略

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口 誠一郎 証券コード:8923)は、東京都中野区所在の不動産を保有する事業会社の事業承継支援を行い、当該事業会社が保有する不動産合計2物件を本日付で取得いたしましたのでお知らせします。

◇東京都中野区に所在する2物件、売上想定額にして約36億円の不動産を取得

トーセイグループは今般、後継者不在等を理由とした資産保有会社の事業承継および保有資産等の売却を含む支援を行い、その一環として不動産売却における優先交渉権を獲得し、本日付で物件の取得が完了いたしました。

今般取得した物件は、東京都中野区に所在する店舗併設の集合住宅および駐車場の2物件、売上想定額にして約36億円となります。取得した物件は中野駅徒歩2分の好立地に所在し、中野駅はJR中央線、JR総武線、東京メトロ東西線の3路線が利用でき、都心から郊外まであらゆる場所へのアクセスが良好となっております。また中野エリアは、商店街やスーパーなどの生活利便施設も充実した住環境となっています。さらに現在、駅周辺での再開発計画が進んでおり、商業施設や高層ビルなどが建設され、街が新たな表情を見せるとともに、今後より一層活気ある街になる予定です。本物件も当社が取得後、低層階に商業店舗、中層階以上に住居の複合マンションとして再開発を行い、新たな賑わいと暮らしの場を創出いたします。

本物件により、中野区がより活気ある街となるよう地域社会貢献に努めてまいります。

◇不動産M&Aなど、物件調達手法の多様化により仕入れを強化

当社グループでは、事業規模拡大に向けて優良不動産の取得を推進しています。資材や建築コストが高止まりしている昨今において、競争力のある価格で物件を仕入れることは最重要課題の一つと認識し、仕入れにおけるルートや、不動産M&Aなど手法の多様化により仕入れ戦略を強化しています。本件のような資産保有会社の事業承継支援やM&Aで不動産を取得する場合、市場に出回らない優良不動産を取得するチャンス獲得に繋がることから、当社では「M&A・グループ戦略本部」にて難しい案件にも対応できるよう日々専門性を高めるとともに、ネットワークの拡大を図っています。また今期中にさらなる仕入れの検討、企画を進めております。

なお、これまでの当社グループにおける不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援の実績は、今般の取得を含む計17案件、累計88物件となります。今後も更なる成長に資する仕入れ活動を推進してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考>

当社グループによるこれまでの不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援等の実績

	取得日	取得不動産件数	種類
1	2001年2月	3物件	収益オフィス等
2	2006年12月	1物件	戸建て用地
3	2007年9月	3物件	収益オフィス等
4	2014年6月	1物件	商業施設
5	2016年3月	7物件	複合ビル、集合住宅、ホテル等
6	2016年7月	6物件	収益オフィス、収益マンション等
7	2017年3月	7物件	収益オフィス等
8	2017年4月	1物件	複合ビル(事業承継支援)
9	2017年12月	9物件	収益マンション、マンション開発用地等
10	2018年3月	4物件	収益オフィス、区分マンション等
11	2022年3月	5物件	収益マンション、マンション開発用地等
12	2022年3月	2物件	収益マンション、商業施設
13	2023年1月	12物件	収益マンション、戸建て、区分マンション等
14	2023年3月	1物件	収益マンション
15	2023年3月	1物件	収益オフィス
16	2024年5月	23物件	収益オフィス、収益マンション、商業施設、倉庫等(事業承継支援)
17	2024年8月	2物件	複合マンション、駐車場(事業承継支援)
	合計	88物件	

※上記は不動産取得を目的としたM&Aと事業承継・廃業手続きの支援の実績を抜粋しておりますが、不動産M&A以外にも当社グループの事業拡大を目的としたM&Aも行っております。