



【報道関係者各位】

2024年5月24日
トーセイ株式会社**「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第10号ファンド運用開始のお知らせ**
トレック ファンディング

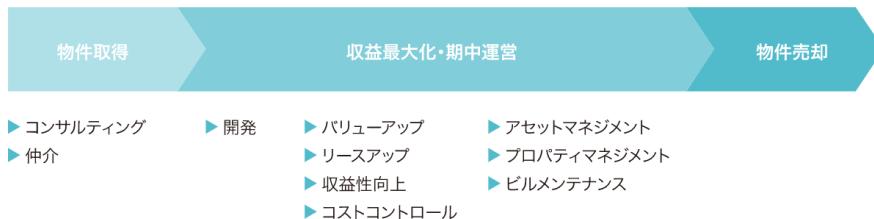
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2024年4月26日から一般募集を開始した第10号ファンド「TREC10号 目黒区学芸大学マンションファンド」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

◇注目高まる学芸大学に所在する物件を対象としたキャピタルゲイン重視型ファンド

本ファンドは、目黒区中央町に所在する賃貸マンション一棟の土地及び建物を対象物件としています。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額2億2,250万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

投資対象の物件は、人気の東急東横線「学芸大学」駅最寄りの閑静な住宅街に位置する単身またはDINKS世帯向けの賃貸マンションであり、投資用不動産としての流動性が高いうえ、金融機関からの借入によるレバレッジ効果により、売却時のキャピタルゲインの最大化を目指したファンド運用を行ってまいります。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、堅実なファンド運用を行ってまいりますと共に、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

**不動産の取得から売却まで、
投資家様へワンストップのソリューションを提供****■ TREC FUNDING第10号ファンド 概要**

ファンド名	TREC10号 目黒区学芸大学マンションファンド
物件種別	一棟収益マンション
ファンド総額	474,500,000円
出資総額	222,500,000円
予定分配率(年率)	6.5%
予定運用期間	1年10ヶ月(2024年5月24日～2026年3月23日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/10/

<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 727名(連結) 268名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp