



【報道関係者各位】

2024年4月22日
トーセイ株式会社「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第8号ファンド運用開始のお知らせ
トレック ファンディング

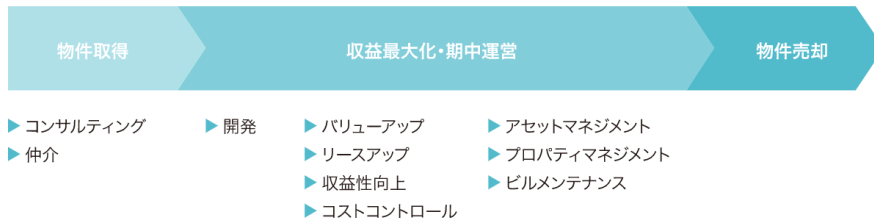
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2024年3月26日から一般募集を開始した第8号ファンド「TREC8号 区分マンションファンド大江戸シリーズⅡ」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

◇東京圏内の複数物件を組み入れたバランス運用型ファンド

本ファンドは、東京圏内に所在する区分マンション7戸を対象物件としています。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額1億2,650万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

今後は、トーセイがアセットマネジメントを行い、契約更新のタイミングで適正賃料への見直しを行い、キャッシュフロー向上を図るほか、入居者退去時には中古区分マンションのリノベ再販事業で確かな実績のあるプリンセススクウェア(トーセイ100%子会社)がバリューアップ工事を手掛け、市場での付加価値を高めて順次売却します。グループ会社との協業によるシナジー効果で、運用期間中の賃料収入と売却益を最大化し、投資家の皆さまにとってより有益なファンドの運用を目指します。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、
投資家様へワンストップのソリューションを提供

■ TREC FUNDING第8号ファンド 概要

ファンド名	TREC8号 区分マンションファンド大江戸シリーズⅡ
物件種別	区分マンション 計7戸
ファンド総額	167,500,000円
出資総額	126,500,000円
予定分配率(年率)	5.0%
予定運用期間	2年6ヶ月(2024年4月22日～2026年10月21日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/8/

<トーセイ株式会社 会社概要>(2023年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 727名(連結) 268名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp