



【報道関係者各位】

2024年3月22日
トーセイ株式会社

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)における評価認証取得 (江戸川橋トーセイビル、中野坂上トーセイビル(旧大新NSビル))

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、固定資産物件として保有するオフィスビル「江戸川橋トーセイビル」および「中野坂上トーセイビル(旧大新NSビル)」において、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」)を取得しましたのでお知らせします。

◇「BELS」について

BELSは国土交通省が定めたガイドラインに基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。建築物の省エネ性能を数値化することで、所有者に対して省エネ改修を促進する役割を担っているほか、省エネ性能の優れた建築物が市場で適切に評価されることにもつながります。

◇全館LED工事等の省エネ改修が評価され、5つ星評価を取得

当社が固定資産として保有するオフィスビル「江戸川橋トーセイビル」および「中野坂上トーセイビル」は、2023年に全館を対象としたLED照明工事等の省エネ改修を実施しました。その結果、物件の省エネ性能が大幅に向上し、「江戸川橋トーセイビル」においてBELS5つ星、「中野坂上トーセイビル」においてはBELS3つ星評価を取得しました。

対象物件	外観写真	認証結果
<p>江戸川橋トーセイビル</p> <p>住所:東京都新宿区山吹町337-3、4 竣工:1991年4月</p>		<p>この部分のエネルギー消費量 42%削減 2024年3月8日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

対象物件	外観写真	認証結果
<p>中野坂上トーセイビル</p> <p>住所:東京都中野区本町1丁目601番地 竣工:1993年3月</p>		<p>この建物用途のエネルギー消費量 25%削減 2024年3月8日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

当社グループでは、今後も保有物件における省エネルギー施策を推進し、「BELS」をはじめとする環境不動産認証を積極的に取得することで、ESG経営の実践に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 727名(連結)、268名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp