



【報道関係者各位】

2024年2月2日
トーセイ株式会社

TAAがAM受託する大手町プレイスにて レジリアル ResReal(水害版)認証で日本初の★5(Platinum)取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)の100%子会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 若林要、以下TAA)がAM受託する大手町プレイスにて、TAAが主導となり2024年1月25日にResReal(水害版)認証で日本初となる★5(Platinum)を取得しましたのでお知らせいたします。



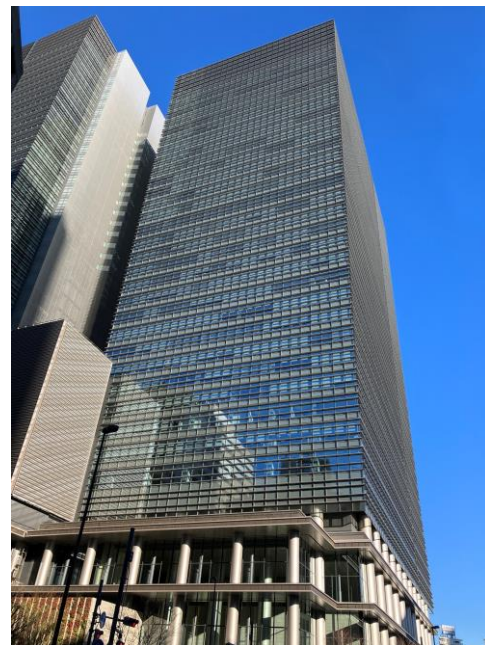
◇ResRealで日本初、最高評価の★★★★★(Platinum)を取得

気候変動が主な要因と考えられる自然災害の増大や甚大化が進み、地球温暖化の進行を抑制、緩和するための対策が地球規模で取り組まれています。特に日本は、地政学上の特性として地震や津波の発生リスクが高いほか、台風や豪雨による河川の氾濫等に起因する水害が都市部でも発生しやすいという課題があります。

このような環境のなか、人々の暮らしに直結する不動産に対する防災意識が高まり、建物の耐震や免震性能だけでなく、被災時における建物の機能維持性能や回復性能を示す「レジリエンス」面での安全性も重要視されるようになりました。

トーセイグループではサステナビリティ推進におけるマテリアリティ(重要課題)として、気候変動への対応、安心安全に配慮した商品・サービスの提供を掲げ、防災・減災に向けた取り組みやお客様やお取引先の安心、安全に資する商品づくりに取り組んでいます。

今般、自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量化・可視化する認証制度「ResReal(レジリアル)」の水害版において★5(Platinum)を取得した大型オフィスビル「大手町プレイス イーストタワー(以下、本物件)」は、TAAがAM(アセットマネジメント)を受託し、認証の取得についても主導いたしました。当該ビルの運用においてレジリエンス性能を可視化することによって、入居されるテナント様や投資家の皆さまの安心につなげ、ひいては不動産価値の最大化に資することを目指しています。



大手町プレイス イーストタワー外観

◇認証における全ての要素で高得点を獲得

ResRealでは、評価対象となる不動産の「頑強性(立地・建物)」「冗長性」「即応性」「代替性」の4要素とともに、雨水貯留槽の設置や地域との連携といった取組みの先進性を考慮して評価されます。本物件の認証においては、その全てで高得点を獲得し、「レジリエンスが極めて高い」という最高評価★5(Platinum)を取得することができました。

主な評価ポイント

- ・建物内への浸水を防ぐ防水板の設置
- ・地下ピットの貯水槽の設置
- ・雨水や中水の活用
- ・万が一の浸水時に備え、電気設備室等を浸水の恐れのないフロアに設置
- ・地域と協定等を結び、地域住民や帰宅困難者も対象とした避難施設や備蓄を準備 等

地震や河川の氾濫、津波など自然災害を避けて通れない日本という国において、防災は避けて通れない取り組みのひとつです。今般の認証取得をはじめとして、当社グループではその不動産に関わる全てのステークホルダーにとっての安心・安全を提供するとともに、持続可能な社会の実現を目指してまいります。



<ResRealとは>

ResReal(レジリアル)は自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量化・可視化する認証制度。近年、地震・津波という我が国における宿命的な災害に加え、台風や豪雨による外水・内水氾濫や土砂災害、温暖化に伴う急性リスクが、特に日常生活を脅かす喫緊の課題となっていることから、日本の気候風土に即した自然災害リスクの評価指標としてResRealが創設された。

2024年2月1日現在、各自然災害のうち「水害」についての評価メニューのみ認証が開始されており、「水害」以外の評価メニュー(地震・津波、高潮等)は順次リリース予定。

認証機関: 一般財団法人 日本不動産研究所

評価機関: 株式会社イー・アール・エス、株式会社建設技術研究所

<ResReal 水害版 認証内容>

物件名	大手町プレイス イーストタワー(区分所有部分)
物件所有者	さくら橋特定目的会社
所在	東京都千代田区大手町二丁目3番2号
竣工	2018年8月
認証種別	新規認証
認証グレード	PLATINUM ★★★★★ レジリエンスが極めて高い

<トーセイ 会社概要> (2023年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 727名(連結) 268名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<TAA 会社概要> (2023年11月末現在)

会社名 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
<http://www.tosei-asset.co.jp/>
代表者 若林 要
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 1億円
事業内容 不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社
経営管理本部 広報・サステナビリティ推進部 保坂
Tel: 03-5439-8807 Fax: 03-5439-8809
Email: pr-tosei@toseicorp.co.jp