



【報道関係者各位】

2023年11月29日
トーセイ株式会社**「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第7号ファンド運用開始のお知らせ**
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2023年11月13日から募集を開始した第7号ファンド「TREC7号 目黒区祐天寺マンションファンド」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

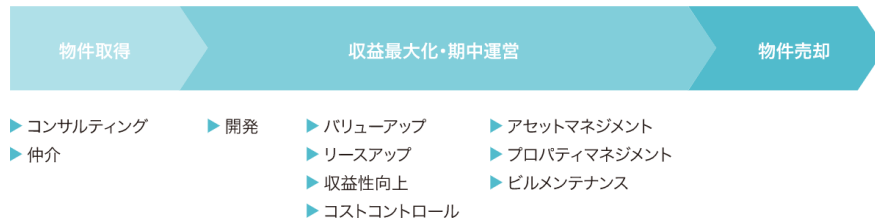
◇都心のマンション一棟を組み入れたバランス運用型ファンド

本ファンドは、目黒区中町に所在する、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩10分の賃貸マンション一棟を対象物件としています。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額1億6,150万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

今後は、契約更新のタイミングで適正賃料への見直しを行い、キャッシュフロー向上を図る他、好機を見定めて期中において売却することで投資リターンの極大化を目指します。

本ファンドは、TREC1号ファンド以来の、一棟収益マンションを組み入れた、インカムゲインとキャピタルゲインの双方の獲得を目指す「バランス運用型」のファンドです。金融機関からの借入によるレバレッジ効果に加え、売却益が生じた場合には、全ての投資家の皆さまへ均等に売却益を分配する仕組みとなっており、当初の想定を超える利回りも期待できます。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

**不動産の取得から売却まで、
投資家様へワンストップのソリューションを提供****■ TREC FUNDING第7号ファンド 概要**

ファンド名	TREC7号 目黒区祐天寺マンションファンド
物件種別	一棟収益マンション
ファンド総額	411,500,000円
出資総額	161,500,000円
予定分配率(年率)	4.1%
予定運用期間	2年6ヶ月(2023年11月29日～2026年5月29日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/7/

<トーセイ株式会社 会社概要>(2023年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 695名(連結) 256名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp