



【報道関係者各位】

2023年8月4日
トーセイ株式会社

「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第6号ファンド運用開始のお知らせ トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2023年7月18日から一般募集を開始した第6号ファンド「TREC6号 区分マンションファンド横浜東寺尾」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

◇初の先行募集期間の設定により、幅広い会員様に投資機会を提供

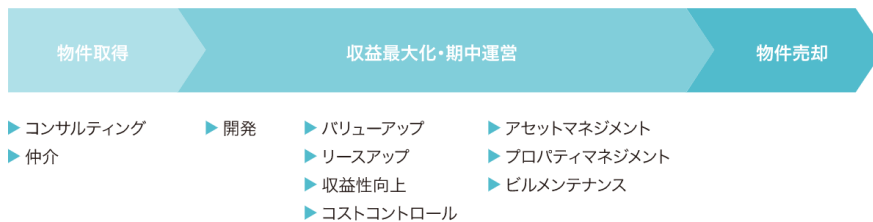
本ファンドは、当社が横浜市鶴見区に保有するファミリー向けマンションのうち8戸を対象物件としています。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額1億5,500万円の募集は募集初日に完了し、本日運用を開始しました。

今後は、賃料増額交渉等によるキャッシュフローの向上に努めるとともに、テナント退去により空室となった住居は適宜バリューアップ工事を施し、タイミングを見極めて売却することで、投資家の皆さまへの投資リターンの更なる向上を目指します。

また今回初めて、TREC3号以降の複数のファンドに投資申込いただいたものの、キャンセル待ちのまま投資いただけなかった会員様を対象に先行募集期間を設けた結果、大変ご好評いただき、より多くの会員様に投資機会を提供することができました。

本ファンドは、第5号ファンドに引き続き、優先劣後構造を採用しております。匿名組合出資総額に対するトーセイの劣後出資比率を約18%とすることで、投資家の皆さまの優先出資元本の毀損リスクを抑え、より安心して出資いただける商品としています。今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



■ TREC FUNDING第6号ファンド 概要

ファンド名	TREC6号 区分マンションファンド横浜東寺尾
物件種別	区分マンション8戸
ファンド総額	190,000,000円
優先出資総額	155,000,000円
予定分配率(年率)	4.2%
予定運用期間	3年(2023年8月4日～2026年8月3日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/6/



対象のマンション
(8戸を組み入れ)

<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 695名(連結) 256名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 佐藤
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp