



【報道関係者各位】

2023年6月30日
トーセイ株式会社

～環境格付で最高ランクを取得～
北陸銀行 環境評価融資制度による資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、埼玉県川口市の収益ビル取得にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用し、資金調達を実行いたしましたのでお知らせします。

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。この度、当社の環境経営について最高ランク格付の「S」を取得し、今般の物件購入に対する融資で金利年0.20%の優遇を受けることとなりました。なお、同行の環境評価融資は2010年以降12度目の利用となり、今回まで全て「S」評価を取得しています。この度は、下記3点について特に高い評価をいただきました。

- 2022年に「T's Logi佐野」および「T's Logi青梅」のいずれにおいても、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)※の5つ星評価を取得する等、環境に配慮した物件開発を行っていること。
- 保有固定資産に対し、計画的な照明のLEDへの変更等の省エネ化を推進し、積極的かつ継続的な外部評価の取得を行っていること。
- 従業員が健康かつ安全に働けるような職場づくりにより「健康経営優良法人2023(大規模法人部門)」に選定されていること。また、地域貢献活動に従業員も積極的に参加していること。

※「BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)」とは、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。

当社グループでは、今回ご評価いただいた保有物件の省エネルギー化や「健康経営優良法人2023(大規模法人部門)」への選定などをはじめ、事業活動と経営インフラ両面でのESG推進を目指しています。今後も金融機関からのESG評価を活用することでさらなるレベルアップを図り、ESG経営の実践に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 663名(連結)、244名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業、
不動産管理事業、ホテル事業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 佐藤
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp