



【報道関係者各位】

2023年5月29日  
トーセイ株式会社

## 「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第5号ファンド運用開始のお知らせ

トレック ファンディング

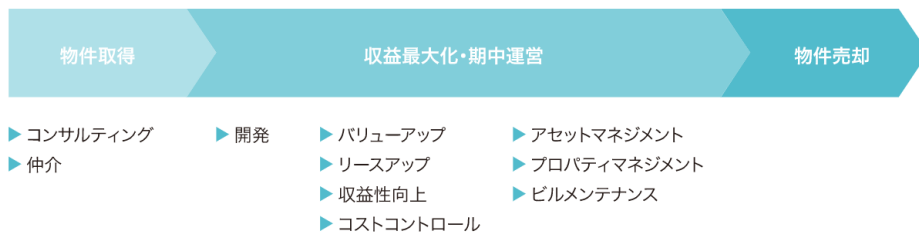
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2023年4月27日から募集を開始した第5号ファンド「TREC5号区分マンションファンド新宿・台東根岸」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

### ◇グループ会社とのシナジーを活かしたファンド運用

本ファンドは、賃貸ニーズの底堅い新宿エリアと台東根岸エリアの区分マンションから各1戸ずつ、計2戸を対象にしています。今回も多数の投資申込みをいただいた結果、募集開始後約2分で総額1億1,650万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。今後はトーセイがアセットマネジメントを行い、入居者退去時には中古区分マンションのリノベ再販事業で実績のある株式会社プリンセススクウェア(当社連結子会社)が市場での付加価値を高めて売却します。グループ会社との協業によるシナジー効果で、運用期間中の賃料収入と売却益を最大化し、投資家の皆さまにとって有益なファンドの運用を目指します。

本ファンドは第3号ファンドから引き続き、優先劣後構造を採用しておりますが、過去のファンドよりも高い比率でトーセイが劣後出資を行うことで、元本の毀損リスクを抑え、投資家の皆さまにはより安心して出資いただける商品としました。今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

### 不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



### ■ TREC FUNDING第5号ファンド 概要

ファンド名	TREC5号 区分マンションファンド新宿・台東根岸
物件種別	区分マンション2戸
ファンド総額	155,500,000円
優先出資総額	116,500,000円
予定分配率(年率)	4.00%
予定運用期間	約2年(2023年5月29日～2025年5月9日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	<a href="https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/5/">https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/5/</a>



対象のマンション  
(各1戸を組み入れ)

### <トーセイ株式会社 会社概要>(2022年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社	<a href="https://www.toseicorp.co.jp">https://www.toseicorp.co.jp</a>
代表者	山口 誠一郎	
所在地	東京都港区芝浦四丁目5番4号	
資本金	66億円	
従業員	663名(連結) 244名(単体)	
事業内容	不動産再生事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業 不動産管理事業、ホテル事業	

### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
経営管理部 広報担当 玉井  
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp