

【報道関係者各位】

2023年5月18日
トーセイ株式会社

DBJ Green Building 認証を継続取得 (虎ノ門トーセイビル・小石川トーセイビル)

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、自社開発し、保有しているオフィスビル2物件について、本日、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を継続取得しましたのでお知らせします。

◇全館LED照明工事などが奏功し、小石川トーセイビルで1ランクアップ

2020年に「DBJ Green Building 認証」を新規取得した虎ノ門トーセイビル、小石川トーセイビルについて、この度同認証を継続取得しました。前回の認証取得以降、2物件ともに全館LED照明工事を施し、省エネ性能が向上したことが奏功し、評価ランクにおいて虎ノ門トーセイビルでは星2つを維持、小石川トーセイビルでは星1つから2つにランクアップしました。

対象物件	外観写真	認証結果	主な評価ポイント
虎ノ門トーセイビル 住所:東京都港区虎ノ門4-2-3 竣工:2006年7月		 DBJ Green Building 2022	・定期的なフィルター清掃の実施、全熱交換器の設置、建物全体のLED化、BELS認証の取得など建物の省エネルギー性に配慮している点 ・天井高などオフィスとして十分なスペックを備えるほか、屋上のリフレッシュコーナーの設置など、オフィス利用者の快適性に高い配慮がなされている点
小石川トーセイビル 住所:東京都文京区小石川2-1-12 竣工:2010年2月		 DBJ Green Building 2022	・定期的なフィルター清掃の実施、全熱交換器の設置、建物全体のLED化など建物の省エネルギー性に配慮している点 ・専用部の無柱空間などオフィスとして十分なスペックを備えるほか、法令を超える駐輪台数の確保、施設内に飲食店・クリニック・保育園が入居しているなど、オフィス利用者の利便性や快適性に高い配慮がなされている点

当社グループでは、今後も保有物件における環境・社会配慮の取り組みを推進し、「DBJ Green Building 認証」をはじめとする環境不動産認証を積極的に取得することで、ESG経営の実践に努めてまいります。

DBJグリーンビル認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に平成23年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 玉井
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 663名(連結)、244名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業