

【報道関係者各位】

2023年5月18日  
トーセイ株式会社

## 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)における評価認証取得 (成増トーセイビル・小石川トーセイビル)

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、当社が保有するオフィスビル2物件において、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」)を取得しましたのでお知らせします。

BELSは国土交通省が定めたガイドラインに基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。建築物の省エネ性能を数値化することで、所有者に対して省エネ改修を促進する役割を担っているほか、省エネ性能の優れた建築物が市場で適切に評価されることにもつながります。

今回の対象物件である成増トーセイビル、小石川トーセイビルは当社が固定資産として保有するオフィスビルです。2022年に全館を対象としたLED照明工事を施した結果、物件の省エネ性能が向上し、成増トーセイビルでは星4つ、小石川トーセイビルでは星3つの認証取得に至りました。

対象物件	外観写真	認証結果
<p><b>成増トーセイビル</b></p> <p>住所:東京都板橋区 成増1-30-13 竣工:1989年12月</p>		
<p><b>小石川トーセイビル</b></p> <p>住所:東京都文京区 小石川2-1-12 竣工:2010年2月</p>		

当社は気候変動問題への対応を最重要課題と認識し、固定資産の全館LED化をはじめCO2排出量削減施策に取り組んでいます。また「BELS」など環境不動産認証の積極的な取得やESG情報の開示を推進し、全てのステークホルダーの皆さまから信頼される企業を目指してまいります。

### <トーセイ株式会社 会社概要> (2022年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 資本金 66億円  
 従業員 663名(連結)、244名(単体)  
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
 不動産管理事業、ホテル事業

### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
 経営管理部 広報担当 玉井  
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp