

なお、TAAの資産マネジメント受託資産残高は2022年12月末時点で2兆1,510億円にのぼり、国内外の機関投資家から多様な不動産資産を受託・運用するほか、トーセイ・リート投資法人の資産運用会社として投資主価値の最大化に努めています。

当社グループは、ADDXへのST上場を通じて、不動産再生事業、不動産ファンド事業にデジタルトランスフォーメーション(DX)を融合し、事業を通じたDXを更に推し進めるとともに、日本の不動産に対する投資機会の多様化とグローバル化へ貢献してまいります。当社グループと東海東京証券は、今後もADDXを活用し、ST事業を推進、拡大していく計画です。さらには、シリーズ商品として「トーセイ・プロパティファンド」シリーズを継続的に発行していくことによって、投資家の認知度を高めてまいります。

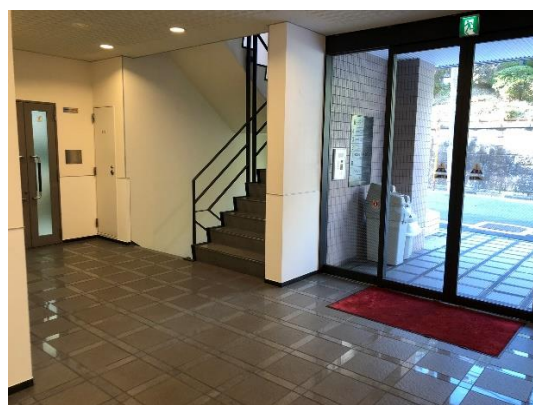
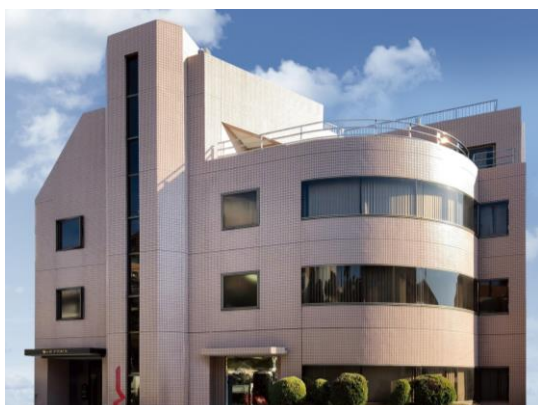
【参考】

■本STの概要

有価証券の種類	電子記録移転権利(匿名組合出資持分)
出資募集総額	570,000,000円
発行価格	1口5,000,000円
申込単位	1口以上1口単位
発行者(営業者)	トークン・ツー合同会社
資産運用会社	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
投資期間	2023年2月14日～2028年2月17日(約5年) ただし、資産運用会社はその裁量により投資期間を1年延長することが可能
繰上償還について	トークン・ツー合同会社が保有する対象不動産の信託受益権を第三者に全て売却した場合等
事業年度	・初回:2023年2月14日～2023年8月末日 ・2023年9月1日以降:毎暦年の9月1日から翌暦年の8月末日までの12か月間の期間
分配日	年2回
解約申込	解約の申し込みは承りません

(注)STの募集は終了しています。

■対象不動産



【免責事項】

本リリースは、日本国内外を問わず、また、STについてであるかを問わず、いかなる投資勧誘又はそれに類する行為のために作成されたものでもありません。本リリースは、日本の居住者に対して本件の取り組みに関する情報提供を行うことを目的としたものであり、シンガポールを含む日本国外の居住者に対して情報提供を行うものではありません。本リリースについては、その一部又は全部について、いかなる方法又は態様においても、複製若しくは転送等を行うこと、又は英語その他の言語に翻訳することを禁じます。

■関係当事者の概要

【オリジネーター】

＜トーセイ株式会社 会社概要＞(2022年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 代表取締役社長 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
設立年月 1950年2月
資本金 66億円
従業員 663名(連結)、244名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

【資産運用会社】

＜TAA 会社概要＞(2022年11月末現在)

会社名 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 <https://tosei-asset.co.jp>
代表者 代表取締役社長 若林 要
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
設立年月 2005年9月
資本金 1億円
事業内容 投資運用業(不動産関連特定投資運用業)等

【STの国内販売】

＜東海東京証券 会社概要＞(2022年9月末現在)

会社名 東海東京証券株式会社
代表者 代表取締役社長 佐藤 昌孝
所在地 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号
設立年月 2008年10月
資本金 60億円
事業内容 金融商品取引業

【STの発行・保管・取引】

＜ADDX社 会社概要＞(2022年9月末現在)

会社名 ADDX Pte. Ltd.
代表者 Choo Oi Yee, Chief Executive Officer
所在地 8 Kallang Avenue, Aperia Tower One #13-01/04, Singapore, 339509
設立年月 2021年7月
資本金 20,899,044 SGD
事業内容 STの発行・保管・取引業およびデジタル証券取引所「ADDX」の運営

＜本件に関するお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社 経営管理部 広報担当 保坂

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp