

【報道関係者各位】

2023年1月20日
トーセイ株式会社

～環境格付で最高ランクを取得～
北陸銀行 環境評価融資制度による資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都大田区田園調布3丁目の戸建開発プロジェクトに係る土地取得にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用し、本日資金調達を実行いたしましたのでお知らせします。

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。この度、当社の環境経営について最高ランク格付の「S」を取得し、今般の物件購入に対する融資で金利年0.20%の優遇を受けることとなりました。なお、同行の環境評価融資は2010年以降11度目の利用となり、今回まで全て「S」評価を取得しています。この度は、下記3点について特に高い評価をいただきました。

- 2021年11月にTCFD提言への賛同を表明し、ホームページやESGレポートを通じた、ESG経営の取組状況に関する情報公開を強化していること
- 従業員に対する定期的なESG研修を通じて社内風土の醸成を促すにとどまらず、地域住民が参加可能なイベントの企画や学生向け講演の実施等、地域社会への貢献を積極的に行っていること
- 本社ビルである田町トーセイビルにおいて、DBJ Green Building認証※を新たに取得する等、保有不動産について積極的な外部評価の取得を行っていること

※「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が設立した認証制度です。

当社グループでは、中期経営計画「Infinite Potential 2023」の基本方針の一つに、持続可能なESG経営の推進を掲げ、今回ご評価いただいたTCFD提言に基づく情報開示をはじめとする気候変動問題への対応や保有不動産の環境不動産認証取得など、多様な事業を通じて環境・社会課題の解決に努めています。今後も金融機関によるESG評価を活用し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 663名(連結)、244名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 竹内
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp