

【報道関係者各位】

2022年12月19日
トーセイ株式会社

～分配率14.31%の高利回りを達成～
「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第1号ファンド、償還完了のお知らせ
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」において、2020年9月29日から運用を開始した「TREC1号 世田谷区用賀マンション投資ファンド」(以下、「本ファンド」といいます。)において対象不動産を売却し、償還を完了しましたのでお知らせします。

◇当初予想の2倍の分配率を達成

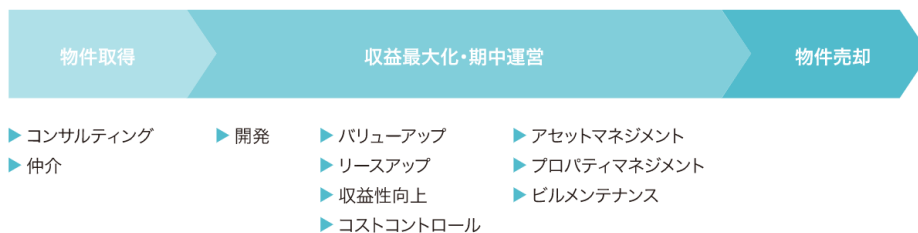
本ファンドは世田谷区所在の1棟収益マンションを対象不動産としたファンドです。2020年9月29日に当社初の不動産クラウドファンディングとして運用を開始し、予定運用期間内である2022年11月1日に売却しこの度償還を完了しました。本ファンドの運用においては、当社の目利き力を活かした物件選定や、運用期間中のリースアップおよび修繕工事等の資産価値向上施策、また機動的かつタイムリーな販売戦略を実践してまいりました。その結果、最終的な分配率は当初予定していた7%の2倍以上となる14.31%(年率)を達成することができました。

現在運用中のTREC FUNDING第3号・第4号ファンドでは、多様なエリアに所在する区分マンションの組み入れによるリスク分散や、皆さまのご要望に応え優先劣後構造を採用するなど、より一層安心して投資いただけるよう努めております。今後も市場動向をにらみながら、的確なアセットマネジメントと機動的な出口戦略を打ち出していくことで、投資家の皆さまに最大限の利益を還元できる不動産投資運用サービスを提供してまいります。

■ TREC FUNDING第1号ファンド 償還内容

ファンド名	TREC1号 世田谷区用賀マンション投資ファンド
物件種別	1棟収益マンション(一部事務所)
ファンド総額	282,400,000円
出資総額	162,400,000円
運用期間	2020年9月29日～2022年11月1日<約25ヶ月(2年1ヶ月)>
分配率(年率)	14.31%(当初予定分配率 7.00%)
一口あたりの分配金	2,996円(運用期間中に分配した総額)
一口あたりの償還金	10,000円(毀損なし)

不動産の取得から売却まで、
投資家様へワンストップのソリューションを提供



<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 653名(連結)、242名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 保坂
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp