

【報道関係者各位】

2022年11月7日  
トーセイ株式会社

## トーセイ・アセット・アドバイザーズにおける 「大手町プレイス」を取得する特定目的会社のAM業務受託のお知らせ

2022年9月9日に実施された「大手町プレイス」売却に係る入札において、当社の100%子会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 若林要、以下 TAA)を代表とするグループが落札者となり、本日、TAAは、本物件を取得する特定目的会社(以下 TMK)のAM業務(アセットマネジメント業務)を受託することを決定いたしましたのでお知らせいたします。当該TMKは、大手町プレイスのイーストタワー棟等の売買契約を2022年11月11日に締結し、2022年12月に取得する予定です。

大手町プレイスは、日本を代表するビジネスエリアである大手町に立地し、地下鉄5路線が乗り入れる「大手町」駅に直結していることに加え、2018年竣工の築浅物件であり、最高水準の環境性能、耐震性能、およびBCP機能を兼ね備えた将来にわたり極めて高い競争力を維持可能な建物と考えています。イーストタワー棟には主要テナントとして住友商事株式会社様が入居しています。

トーセイグループは、アセットマネジメント受託資産残高の拡大に向け、引き続き国内外投資家とのリレーション強化、並びに運用パフォーマンスの向上に努め、不動産ファンド・コンサルティング事業のさらなる成長を目指してまいります。

【大手町プレイス 外観】



【大手町プレイス サンクンガーデン】



【位置図】



## 【本物件の概要】

### (1) 一棟の建物の表示

所在	千代田区大手町二丁目1番地17
建物の名称	大手町プレイス
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付き35階建
延床面積	350,780.89㎡
建築時期	平成30年8月1日登記(令和3年9月16日増築)

### (2) 敷地権の目的である土地の表示

千代田区大手町二丁目1番17～34 計18筆	計19,898.68㎡	所有権
千代田区大手町二丁目2番11～14 計4筆	計41.92㎡	地上権

### (3) 建物の専有部分

#### ① イーストタワー事務所床

家屋番号	大手町二丁目1番17の71 外(計44件)
建物の名称	イーストタワーB501 外
用途	事務所
所在階	5～31階部分
登記床面積	計78,619.22㎡
持分割合	全部

#### ② 低層部共用床

家屋番号	大手町二丁目1番17の1 外(計29件)
建物の名称	ウエストタワーA101 外
用途	店舗、機械室、事務所、倉庫
所在階	地下2階～5階、7階
登記床面積	計12,935.23㎡
持分割合	10,219,999,600,000,000分の1,638,892,938,749,520

#### <トーセイ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
資本金 66億円  
従業員 653名(連結) 242名(単体)  
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
不動産管理事業、ホテル事業

#### <トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
<https://tosei-asset.co.jp/>  
代表者 若林 要  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
資本金 1億円  
事業内容 不動産ファンド・コンサルティング事業

#### <本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営管理部 広報担当 保坂  
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp