

【報道関係者各位】

2022年10月18日
トーセイ株式会社

～開示評価で最上位のAレベル評価～ GRESBリアルエステイト評価および開示評価の取得について

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、2022年のGRESBリアルエステイト評価に参加し、GRESBリアルエステイト評価において2スターおよびグリーンスター、開示評価において最上位となる「Aレベル」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

◇GRESBとは



GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。また、投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは現在170を超える機関に上り、日本でも年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

◇GRESBリアルエステイト評価で2スター及びグリーンスター評価を取得



当社はESG方針やESG行動指針に基づき、サステナビリティに資する企業経営を推進するため、GRESBを当社グループのESG経営におけるベンチマークの一つと位置付けております。3回目の参加となる本年は、GRESBリアルエステイト評価において、5段階で格付けされるGRESBレーティングで昨年より1つ評価を上げ、「2スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において、優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を、昨年に続き2年連続で獲得しました。

◇GRESB開示評価で最上位の「Aレベル」評価を取得

ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、ESGに関する取り組みや実績および目標データの積極的な情報開示が高く評価され、当社では初となる最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。

当社グループは、GRESBをはじめとするESG外部評価をベンチマークすることにより、環境や社会的な課題に対する取り組みレベルの引き上げに努めております。引き続き、持続可能な社会の実現および企業価値のさらなる向上に向け、サステナビリティに配慮したESG経営を推進してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 653名(連結)、242名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 保坂
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp