



【報道関係者各位】

2022年8月22日
トーセイ株式会社

**(仮称)佐野市物流倉庫計画で
建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)における評価認証を取得**

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、栃木県佐野市で開発中の物流倉庫「(仮称)佐野市物流倉庫計画」において建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」)の5つ星評価を取得しましたのでお知らせします。

当物件は当社で開発する物流倉庫で、2023年2月の竣工を予定しています。省エネルギーなLED照明の導入によりBELS評価の最高ランクである5つ星を取得したことに加え、基準値と比較して50%以上の省エネルギーを実現するという認証「ZEB Ready」を取得しました。当社開発事業における初の「ZEB Ready」認証となります。また、当物件には実質的にCO2排出量がゼロとなる非化石電源由来の電力を導入しています。

開発物件における省エネルギー・高効率設備の導入は、エネルギー使用量削減による環境負荷軽減だけでなく、光熱費の削減や室内空間の高い快適性の実現、照明の長寿命化によるメンテナンスの負担軽減など様々な点で物件の価値向上に貢献します。



(仮称)佐野市物流倉庫計画
所在地:栃木県佐野市伊勢山町宇伊勢山北977番1他(地番)
延べ床面積:26,937.68㎡ 構造:鉄骨造 地上4階建

当社グループでは、中期経営計画「Infinite Potential 2023」の基本方針の一つに、持続可能なESG経営の推進を掲げています。なかでも気候変動問題への対応を最重要課題と認識し、開発事業をはじめとする多様な事業を通じたCO2排出量の削減に努めています。今後もBELSやDBJ Green Building認証などの第三者認証の取得を通じて、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。

■建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)とは

国土交通省が定めたガイドラインに基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。建築物の省エネ性能を数値化することで、所有者に対して省エネ改修を促進する役割を担っているほか、省エネ性能の優れた建築物が市場で適切に評価されることにもつながります。

<トーセイ株式会社 会社概要>(2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 653名(連結) 242名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 竹内
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp