

【報道関係者各位】

2022年5月13日
トーセイ株式会社

田町トーセイビルでDBJ Green Building認証を取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本社ビルとして保有・管理している田町トーセイビルについて、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building認証」を新規取得しましたのでお知らせします。

◇評価の内容

対象物件	外観写真	認証結果	主な評価ポイント
<p>田町トーセイビル</p> <p>住所:東京都港区芝浦 4-5-4</p> <p>竣工:1992年2月</p>			<ul style="list-style-type: none"> ・施設内照明のLED化、節水型トイレの採用、築30年を超える施設利用等により、省エネ・省資源を促進している点 ・リフレッシュルーム・仮眠室・多目的ホールの設置、共用部への無料Wi-Fiの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・館内従業員の3日分の水・食料の備蓄、防災用マンホールトイレの設置、2回線受電の採用等により、防災性を高めている点

◇外部評価を活用しESGへの取り組みを強化

当社グループでは、中期経営計画「Infinite Potential 2023」の基本方針の一つに、ESG経営の推進を掲げています。事業における環境・社会面の貢献として、再生事業では気候変動問題対策となる省エネ・省資源の推進、テナントの健康や安全、快適性向上に資する設備仕様を取り入れたバリューアップなどを実施しています。また、このような取り組みのベンチマークとして、DBJ Green Building認証をはじめとする外部評価を活用し、保有不動産への信頼性向上や公正なESG情報開示に努めています。

田町トーセイビルでは2021年3月の本社移転に際し、LED照明や節水設備を採用する省エネ改修工事を実施したほか、従業員の利便性や快適性向上に向けた職場環境の整備と防災対策を充実させたことによって環境・社会両面の不動産価値が高まり、今般の認証取得につながりました。当社の保有物件におけるDBJ Green Building認証取得は、2020年の虎ノ門トーセイビル、小石川トーセイビルに続き3件目となります。

今後もESGに関する外部評価の取得を通じて、当社の取り組みのさらなる充実を図るとともに、持続的な成長と企業価値の向上を目指してまいります。

DBJ Green Building認証とは・・・

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的として、2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2021年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社	https://www.toseicorp.co.jp
代表者	山口 誠一郎	
所在地	東京都港区芝浦四丁目5番4号	
資本金	66億円	
従業員	638名(連結)、215名(単体)	
事業内容	不動産再生事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業 不動産管理事業、ホテル事業	

<本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 山田・竹内

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp