

【報道関係者各位】

2022年3月25日
トーセイ株式会社

～一般募集開始後2分あまりで募集完了～
「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第3号ファンド 運用開始のお知らせ
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2022年2月18日から一般募集を開始した第3号ファンドとなる「TREC3号 区分マンションファンド浅草・月島」(以下、「本ファンド」といいます。)の運用を3月24日付で開始しましたので、お知らせします。

◇グループ初の協業スキームで機動的なファンド運用を実現

本ファンドは一般募集開始後、多数の投資申込をいただき約2分で募集総額1億3,500万円※の募集が完了し、運用を開始しました。今後はトーセイがアセットマネジメントを行い、入居者退去時にはプリンセグループがバリューアップ工事を手掛けます。投資家の皆さまへ安定した賃貸収益を還元するとともに、実需向け中古マンション市場における競争力を高めて売却する出口戦略を備えることで、機動的なファンド運用を行う、トーセイグループ初の協業スキームとなります。

(※)2号ファンド出資者向け優先枠による募集金額含む

本ファンドにおいては、底堅い賃貸ニーズが見込める都内好立地の区分収益マンション8戸を組み入れ、新たに優先劣後構造を採用するなど、投資家の皆様により安心して投資いただくスキームづくりに努めたことで、早期募集完了に至りました。今後も皆さまのご期待に応え、安心してご利用いただける投資機会の創出に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



■ TREC FUNDING第3号ファンド 概要

ファンド名	TREC3号 区分マンションファンド浅草・月島
物件種別	区分収益マンション8戸
ファンド総額	309,000,000円
優先出資募集金額	135,000,000円
予定分配率	5.0%
予定運用期間	30ヶ月(2年6ヶ月)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/3/



<トーセイ株式会社 会社概要> (2021年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 638名(連結)、215名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 竹内・山田
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp