



2021年10月29日  
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

## グリーンローン評価取得のお知らせ ～日本格付研究所より最高ランクの「Green 1」を取得～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:山口誠一郎 証券コード:8923、以下「当社」)は、株式会社あおぞら銀行(本店:東京都千代田区、代表取締役社長兼最高経営責任者(CEO):谷川 啓、以下「同行」)より、当社が開発予定である物流施設の開発資金を用途とする資金調達を行い、その借入に対して、株式会社日本格付研究所(本社:東京都中央区、代表取締役社長 高木 祥吉、以下「JCR」)よりグリーンローン評価を取得しましたのでお知らせいたします。

### ◇当社における環境問題への取り組み

当社は、中期経営計画における基本方針の一つとしてESG経営の推進を掲げており、環境・社会的課題を意識した事業及び経営インフラの整備を進めています。とりわけ環境問題への取り組みを重視しており、流動化事業においては、既存物件を活用した不動産再生・バリューアップに注力し、照明のLED化や空調設備の更新を行っています。また開発事業においては、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の供給に加え、オフィス、ホテルや物流施設でも省エネ設備を積極的に採用し、環境負荷軽減に資する商品の開発に取り組んでいます。

### ◇グリーンローン評価で「Green 1」を取得

グリーンローンとは、「グリーンローン原則(※)」等に定められる通り、調達資金の用途を環境改善効果のある事業に限定した借入のことです。今般グリーンローンにより調達した資金は、当社が開発予定の物流施設(所在地:東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木東榎ノ口436番地1他、延床面積:27,866.47㎡)の土地取得及び建物建設資金に充当します。

なお、グリーンローンの適格性及び透明性確保のため、この度JCRよりグリーンローン評価を取得しました。本借入金の資金用途の対象である物流施設は、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の最高ランクである5つ星を取得済みであり、高い環境改善効果を有する点、また本借入金の実行にかかる当社の管理・運営面における高い透明性が評価され、JCRグリーンローン評価で最上位となる「Green 1」を取得しました。

当社は引き続き、ESGに関する第三者評価を積極的に活用し、あらゆるステークホルダーの皆様にとって存在価値のある企業であり続けられるよう、サステナビリティに配慮したESG経営を推進してまいります。

#### <本ローンの概要>

貸付人 : 株式会社あおぞら銀行  
契約締結日 : 2021年7月30日  
融資期間 : 4年  
第三者評価 : 株式会社日本格付研究所

※ローン市場協会(LMA)、アジア太平洋地域ローン市場協会(APLMA)及びローンシンジケーション&トレーディング協会(LSTA)により策定された環境分野に用途を限定する融資のガイドライン

#### <トーセイ株式会社 会社概要> (2021年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
資本金 66億円  
従業員 552名(連結)、210名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
不動産管理事業、ホテル事業

#### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 山田

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp