



【報道関係者各位】

2021年10月1日  
トーセイ株式会社



～南向き中心、多彩なプランの全114戸新築マンション～  
『THEパームス戸田マスターグレイス』モデルルームオープン  
「戸田」駅徒歩8分、複合商業施設まで徒歩5分の便利なロケーション

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、埼玉県戸田市で分譲マンションを開発しており、2021年10月2日(土)よりモデルルームをグランドオープンしますのでお知らせします。なお、当物件の販売開始は2021年10月上旬、竣工は2022年10月末を予定しています。

◇充実のマンションライフを約束する「光と緑のレジデンス街区」

「THEパームス戸田マスターグレイス」は、都心部からのアクセスが良好なJR埼京線「戸田」駅から徒歩8分、全114戸の大規模分譲マンションです。「光と緑のレジデンス街区」をテーマに、外観やエントランス、外構、植栽など細部にまでこだわり、気品あるデザインで街並みと調和する、開放感あふれる住まいを実現します。共用施設として、ゲストとともに寛げる「グレイスラウンジ」、ゆったりと読書を楽しめる「スタイルライブラリー」、緑豊かな屋外テラス「エアリーフガーデン」をご用意し、大規模マンションならではの充実した空間をご提供します。また、1階共用部の倉庫には食料品や防災用品を備蓄しており、万一の災害時に備えています。



外観



エントランスアプローチ

注: 図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

専有部は2LDKから4LDKまで全19タイプの多彩な間取りプランを取り揃えており、幅広い暮らしのニーズにお応えできるほか、南向き中心のレイアウトにより、リビングには明るい陽光が差し込みます。また、断熱性や冷暖房効率を高める複層ガラス、節水タイプの水回り設備やLED照明を採用することで、高い省エネ性能と快適性を兼ね備えた安心の居住環境をご体感いただけます。



グレイスラウンジ



エアリーフガーデン



日当たりの良いリビングダイニング

注: 図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

## ◇魅力あふれる周辺環境

### <県内トップクラスの住みやすさ>

「住みよさ」ランキング埼玉県内1位(※)の戸田市は、市民の平均年齢の若さが24年連続県内1位、市の財政的な豊かさを示す「財政力指数」も県内1位となっています。さらに埼玉県が認定する「地域子育て応援タウン」制度でも、2007年11月に初の認定自治体となり、子育て家族に優しい環境が整っています。また「THEパームス戸田マスターグレイス」は、「新曽第二土地区画整理事業」の一角に誕生します。今後良好な市街地づくりが着々と進められ、より暮らしやすい街になっていくことが期待されています。 ※出典:「都市データパック2020年度版(東洋経済新報社)」

### <都市の利便性と豊かな自然>

「THEパームス戸田マスターグレイス」は、ホームセンターやスーパーマーケットなど41の専門店が集まる複合商業施設「ピバモール蕨錦町」まで徒歩5分、駅前商業施設「T-FRONT」まで徒歩9分と、日々の買い物に大変便利な立地です。徒歩圏内にはカフェやレストランが点在しており、食の楽しみも満喫することができます。また、桜並木など四季折々の風景を楽しめる「富士見公園」が近接し、児童公園やスポーツセンターなどの施設も充実した、家族で楽しめる住環境となっています。



富士見公園

### ■THEパームス戸田マスターグレイス 物件概要

所在地	埼玉県戸田市大字上戸田字稲荷木59番(地番)
交通	JR埼京線「戸田」駅徒歩8分
土地売主	株式会社増田建材店
建物売主	トーセイ株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・工事監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上8階建て
用途地域	準住居地域、第1種住居地域
敷地面積	3,890.00㎡(建築確認)
延床面積	8,721.63㎡
専有面積	57.66㎡~77.51㎡/2LDK~4LDK
総戸数	114戸
竣工時期	2022年10月末(予定)
入居時期	2022年11月末(予定)

### ■物件案内図



#### — 物件・販売に関するお問い合わせ先 —

#### 【THEパームス戸田マスターグレイス マンションギャラリー】

ホームページ: <https://www.p-toda.jp/index.html>

Tel: 0120-863-114

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2本部

物件担当 前川 Tel: 03-5439-8820

### <トーセイ株式会社 会社概要> (2021年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 資本金 66億円  
 従業員 552名(連結)、210名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
 ホテル事業

### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 山田

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp