

【報道関係者各位】

2021年6月15日  
トーセイ株式会社

～分配率は8%超の高利回りを確保～  
「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第2号案件の償還完了のお知らせ  
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は本日、オンラインで不動産投資ができる不動産クラウドファンディングサービス「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」の第2号案件「TREC2号川崎オフィスビル投資ファンド」(以下、「本ファンド」)において、早期償還を完了いたしましたのでお知らせします。最終的な分配率は年率ベースで8.61%と、当初想定5.22%を大きく上回る結果となりました。

本ファンドは、運用開始当初の分配率を5.22%(年利換算)としていましたが、当社の強みである目利き力や情報ネットワークを活かして運用を行った結果、想定以上の収益率を確保できる出口戦略を構築することができ、運用開始から約3か月で対象不動産を売却しました。今般の早期償還における最終的な分配率は当初の想定を大きく上回る8.61%(年利換算)となりました。

今後も市場動向をにらみながら的確なアセットマネジメントと機動的な出口戦略を打ち出していくことで投資家の皆さまに最大限の利益を還元できる不動産投資運用サービスの提供に努めてまいります。

【2号ファンドの償還内容】

ファンド名	TREC2号川崎オフィスビル投資ファンド
募集総額	3億2,540万円
運用期間	2021年1月19日～4月28日(100日間)
分配率	年率8.61%
一口(100,000円)当たりの分配金および償還金の金額	分配金2,358円・償還金100,000円

■トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING サービス概要

- ・サイト名 : トーセイ不動産クラウド「TREC FUNDING」  
※TRECは「TOSEI Real Estate Crowd」の頭文字を取ったものです。
- ・コンセプト : 不動産ビジネスの実績と信頼。トーセイとはじめる、不動産クラウドファンディング
- ・サイトURL : <https://trec-funding.jp/>
- ・会員登録URL : [https://trec-funding.jp/investor/step1\\_entry.html](https://trec-funding.jp/investor/step1_entry.html)

※「TREC FUNDING」で投資を行うためには、会員登録および口座開設手続き等が必要となります。



<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
経営管理部 広報担当 玉井  
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要>(2020年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号田町トーセイビル  
資本金 66億円  
従業員 509名(連結)、195名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
ホテル事業