

【報道関係者各位】

2021年5月28日  
トーセイ株式会社

## 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)における 評価認証取得のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、千代田区に所在する「淡路町トーセイビル」において、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」)の3つ星評価を取得しましたのでお知らせします。

BELSは国土交通省が定めたガイドラインに基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。建築物の省エネ性能を数値化することで、所有者に対して省エネ改修を促進する役割を担っているほか、省エネ性能の優れた建築物が市場で適切に評価されることにもつながります。

淡路町トーセイビルは、当社が固定資産として保有する築27年の収益オフィスです。2019年に全館を対象としたLED照明工事を施した結果、物件の省エネ性能が向上し、今回の認証取得に至りました。

LED照明への切り替えは、電気使用量の低減だけでなく電気代の削減や照度の改善、照明の長寿命化によるメンテナンスの負担軽減など様々な点で物件の価値向上に貢献します。当社は2019年以降、固定資産の全館LED化を推進しており、今後も省エネ性能の向上施策の一環として取り組みを進めてまいります。



淡路町トーセイビル

当社グループは、2019年より“環境(Environment)・社会(Social)・企業統治(Governance)を経営の重要事項と認識し不動産にかかわる社会的課題に真摯に取り組むことで社会に貢献するとともに、グループの持続的な成長を目指す”という「ESG方針」を掲げています。今後も省エネ推進やSDGs貢献を目指した商品企画など事業を通じた社会環境の課題解決を図っていくほか、第三者評価の取得や積極的なESG情報の開示に努め、全てのステークホルダーの皆さまから信頼される企業を目指してまいります。

### ＜本件に関するお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社  
経営管理部 広報担当 玉井・村田  
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

### ＜トーセイ株式会社 会社概要＞(2020年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号田町トーセイビル  
資本金 66億円  
従業員 509名(連結)、195名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
ホテル事業