

【報道関係者各位】

2021年4月28日  
トーセイ株式会社

～中古物流施設のバリューアップを推進～  
**埼玉県加須市内の物流施設を取得**

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は本日、埼玉県加須市内に所在する物流施設を取得しましたのでお知らせします。

本物件は、東北自動車道「加須インターチェンジ(IC)」から約2.6kmに立地しており、加須ICを經由し、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)を通じて関越自動車道、中央自動車道、東名高速道路といった広範囲の地域にアクセスしやすいエリアにあります。また本物件は、旧所有者が倉庫・配送センターとして使用していたものを、当社が空室の状態を取得したものです。築22年の中古施設ではあるものの、修繕・改修工事が定期的に行われており、設備の状態は良好です。

さらに、棚が自動で移動する高さ20mを超える自動ラックを2基備えるなど、施設の保管効率に配慮された仕様になっています。今後、当社は本物件にハード・ソフト両面のバリューアップを施し、早期の収益化を目指してまいります。



当社グループは、主力の不動産流通化事業などで、資産価値の劣化した不動産を取得し、改修を行うことで商品価値を高めるバリューアップを実施しています。eコマース需要の高まりでロジスティクスが活況なことから、オフィスビルやマンションなど、従来のアセットタイプに加え、今後は物流施設のバリューアップにも取り組んでまいります。また、中古不動産の再生に加え、不動産の開発・賃貸などを一貫してグループ内で担うことで、多様なお客様ニーズに応えられる事業体制を整え、幅広い不動産ソリューションを強みに事業を推進してまいります。

【物件概要】

所在地	埼玉県加須市大桑1-20
交通	東北自動車道「加須IC」から2.6km 東武鉄道伊勢崎線 花崎駅から徒歩23分
用途地域	工業専用地域
敷地面積	11,930.00㎡ (3,608.82坪)
延床面積	7,546.28㎡ (2,282.74坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建
築年月	平成11年3月(築22年)
設備	自動ラック2基、乗用兼貨物用エレベーター1基、 垂直搬送機1台、72時間対応非常用発電機

【地図】



＜本件に関するお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社  
経営管理部 広報担当 玉井・村田  
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

＜トーセイ株式会社 会社概要＞(2020年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号田町トーセイビル  
資本金 66億円  
従業員 509名(連結)、195名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
ホテル事業