

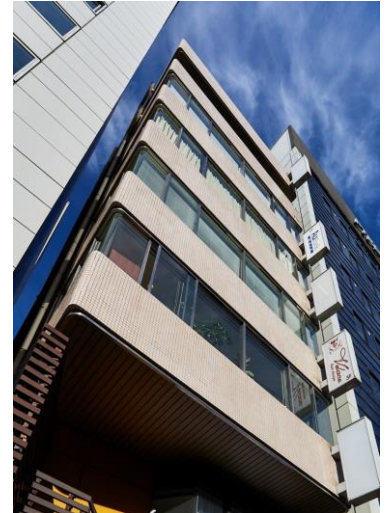
【報道関係者各位】

2021年4月28日
トーセイ株式会社

～当初想定約2倍の分配率を達成～
「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」第2号案件の早期償還のお知らせ
トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は本日、オンラインで不動産投資ができる不動産クラウドファンディングサービス「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」(以下、「TREC FUNDING」)の第2号案件「TREC2号川崎オフィスビル投資ファンド」(以下、「本ファンド」)において、対象不動産を売却し、投資家への早期償還を決定いたしましたのでお知らせします。

本ファンドは神奈川県川崎市の中古収益オフィスビルを対象不動産としたファンドです。運用予定期間を2021年1月19日から最長3年としておりましたが、市場動向を睨みつつ機動的な出口戦略を検討する中で、今般優良な売却先との売買契約が進み、本日付けで対象不動産を売却し、早期償還を行います。売却益を含めた運用期間中の分配率は、年利換算で当初想定約5.22%を上回る7%超になる見込みです。さらに、本ファンドへの投資家全員にキャンペーンとして提供した投資金額の1%分も加えると、分配率は年利換算で10%超と、当初想定約2倍となる分配率になる見込みです。



【売却した中古収益オフィスビル】

当社は、機関投資家向けに行ってきた不動産証券化事業のノウハウを生かし、2020年から個人が少額から投資できるTREC FUNDINGを展開しています。TREC FUNDINGは、SPC(特別目的会社)を活用した倒産隔離型かつ現物不動産へエクイティ投資ができる、国内初のクラウドファンディングスキームです。当社が取得、SPCに売却した中古物件にバリューアップを施すことで不動産の資産価値を向上させ、その運用益や売却益を投資家に分配する仕組みを構築しています。今後もTREC FUNDINGを通じて、不動産への新たな投資機会の創出に取り組んでまいります。

※本件は、情報提供を目的としたリリースであり、特定の商品についての投資の勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。

■トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING サービス概要

- ・サイト名 : トーセイ不動産クラウド「TREC FUNDING」
※TRECは「TOSEI Real Estate Crowd」の頭文字を取ったものです。
- ・コンセプト : 不動産ビジネスの実績と信頼。トーセイとはじめる、不動産クラウドファンディング。
- ・サイトURL : <https://trec-funding.jp/>
- ・会員登録URL : https://trec-funding.jp/investor/step1_entry.html

※「TREC FUNDING」で投資を行うためには、会員登録および口座開設手続き等が必要となります。



＜本件に関するお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 玉井・村田
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

＜トーセイ株式会社 会社概要＞(2020年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号田町トーセイビル
資本金 66億円
従業員 509名(連結)、195名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
ホテル事業