



【報道関係者各位】

2020年10月2日
トーセイ株式会社

～投資申込開始後1時間足らずで募集完了～
「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第1号ファンド 運用開始のお知らせ
トレック ファンディング

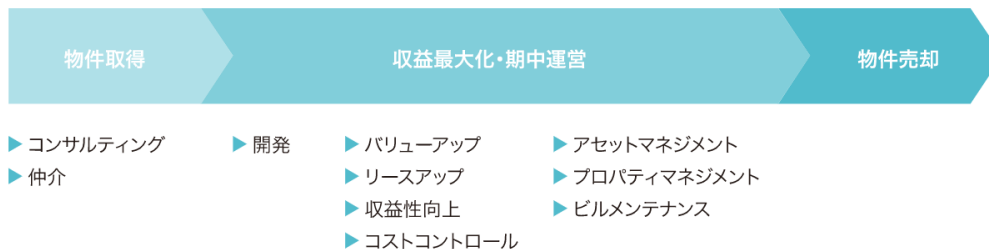
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2020年8月29日から募集を開始した第1号ファンドとなる「TREC1号世田谷区用賀マンション投資ファンド」(以下、「本ファンド」といいます。)の運用を9月29日付で開始しましたので、お知らせします。

◇トーセイグループの総合力を生かし、バリューアップや建物管理、売却まで一気通貫

本ファンドは募集開始後、多数の投資申込をいただき約1時間で募集総額1億6,240万円の募集が完了しました。その後、投資家の皆さまからの入金も完了し、9月29日付で運用を開始しています。今後の運用は、アセットマネジメントをトーセイが、プロパティマネジメントと建物管理をトーセイの100%子会社であるトーセイ・コミュニティ株式会社が、付加価値の高い(不動産市場で競争力の高い)物件としての売却を目指します。6つの不動産ビジネスを展開するトーセイグループは、バリューアップ工事前からリースアップ、売却までを一気通貫で行うことが可能です。

今後も皆さまのご期待に応える投資機会の創出に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



■ TREC FUNDING第1号ファンド 概要

ファンド名	TREC1号 世田谷区用賀マンション投資ファンド
物件種別	1棟収益マンション(一部事務所)
募集総額	1億6,240万円
予定分配率	(年率)7.00%
予定運用期間	3年(36ヶ月)
最低出資金額	100,000円(1口1万円×10口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/1/



ー リリース内容に関する報道関係者からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営管理部 広報担当 玉井
Tel : 03-3435-2865 Fax : 03-3435-2866
Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要>(2020年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 66億円
従業員 502名(連結)、200名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
ホテル事業