

【報道関係者各位】

2020年6月3日
トーセイ株式会社

物流施設「T's Logi 橋本」売却のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県相模原市所在の物流施設「T's Logi 橋本」を2020年6月2日に売却しましたのでお知らせします。

「T's Logi 橋本」は、当社グループが開発した第1号の物流施設です。2018年5月に開発用地取得後、2020年4月の竣工とともに満室稼働にて収益物件化し、今般、海外投資家が出資するファンドへ売却しました。なお、当該ファンドは当社グループトーセイ・アセット・アドバイザーズが運用しております。

eコマース市場拡大に伴って物流拠点の供給ニーズが一層高まる中、物流施設は中長期的に安定した賃料収入が見込まれる優良な投資アセットとしても注目されています。

トーセイグループは、今後も社会情勢の変化や多様化する不動産ニーズを的確に捉え、開発から再生、売買、賃貸、管理、アセットマネジメントまで、多彩なアセットタイプに対応した幅広い不動産ソリューションを提供することを強みに事業を推進してまいります。

【物件外観】



【物件概要】

所在地	神奈川県相模原市緑区橋本台三丁目13番
用途地域	工業専用地域
敷地面積	5,868.76㎡(1,775.30坪)
延床面積	11,968.47㎡(3,620.46坪)
規模・構造	鉄骨造4階建(耐震構造)
着工	2019年6月1日
竣工	2020年4月10日
設計・施工	JFEシビル株式会社
スペック	高床式パース、梁下有効高5.5m 床荷重1.5t/㎡、基本スパン11m×10.75m

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 玉井
Tel:03-3435-2865 Fax:03-3435-2866
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要>(2019年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 65億円
従業員 457名(連結)、191名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
ホテル事業