

【報道関係者各位】

2020年5月18日
トーセイ株式会社

自社開発オフィスビル2物件で DBJ Green Building 認証を新規取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、自社開発し、保有している虎ノ門トーセイビル、小石川トーセイビルについて、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を新規取得したことをお知らせします。

◇今回「DBJ Green Building 認証」を取得した物件の評価ランクと評価ポイント

対象物件	外観写真	認証結果	主な評価ポイント
虎ノ門トーセイビル 住所:東京都港区虎ノ門4-2-3 竣工:2006年7月		 DBJ Green Building 2019	・全フロアへの全熱交換器の設置、専用部への照度制御システムの導入、トイレや給湯室への節水型水栓の設置等、省エネ・省資源に配慮している点 ・植栽・ベンチ・ウッドデッキを配した屋上テラスの設置、建築基準法以上の耐震性の確保等、利用者の利便性・快適性・安全性に配慮している点
小石川トーセイビル 住所:東京都文京区小石川2-1-12 竣工:2010年2月		 DBJ Green Building 2019	・全フロアへの全熱交換器の設置、トイレや給湯室への節水型水栓の設置等、省エネ・省資源に配慮している点 ・飲食店・クリニック・託児所の入居、駐輪場の設置、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターやトイレの設置等、利用者の利便性・多様性に配慮している点

◇外部評価を活用し、不動産の信頼性向上と公正なESG情報開示に努めています

当社グループでは、従前よりCSRの一環として、環境負荷の軽減を意識した不動産の再生や開発などに取り組んでおり、さらに2019年からは「ESG方針」を策定し、環境、社会、ガバナンスに配慮した活動を強化しております。また、活動のベンチマークとして外部評価を活用し、不動産に対する信頼性向上や公正なESG情報開示に努めています。今回の評価では、省エネ、省資源という環境配慮だけでなく、屋上テラスの設置や多様なテナントの誘致、ユニバーサルデザイン対応設備の完備など利便性や快適性についてもご評価いただきました。

当社グループは、今後も社会の要請に応えるべく環境・社会・ガバナンスに配慮した取り組みを推進することで、持続的な成長と企業価値の向上を目指してまいります。

DBJグリーンビル認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に平成23年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 玉井

Tel:03-3435-2865 Fax:03-3435-2866

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要> (2019年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 65億円
 従業員 457名(連結)、191名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 ホテル事業