



【報道関係者各位】

2020年4月24日
トーセイ株式会社

物流施設「T's Logi 橋本」竣工のお知らせ ～引き渡し同日に満床にて稼働開始～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、当社グループ開発第1号の物流施設「T's Logi 橋本」が2020年4月10日に竣工し、本日引き渡しを受けましたのでお知らせします。なお、竣工に先立ち、日本梱包運輸倉庫株式会社との賃貸借契約を締結しており、建物の引き渡しと同時に満室稼働となります。

「T's Logi 橋本」は、圏央道「相模原インターチェンジ」まで約4.5km、主要幹線道路「国道16号線」まで約1.5kmと広域配送はもちろん、消費者が密集する都心部へのアクセスが良好なため、効率的な近距離配送にも適した立地が特徴です。また、JR横浜線・相模線および京王相模線「橋本駅」まではバスで約15分と雇用環境も優れています。

当物件は、小規模クラスの物流施設ながらも作業効率と利便性を重視した設計で、敷地内動線への配慮や十分な荷さばきスペースの確保、事務所、休憩室の完備など良好な勤務環境も整えました。

近年国内のeコマース市場拡大に伴い、顧客および荷主のニーズが多様化する中、求められる物流拠点も立地、サイズ、機能面なども多様化しています。今後もトーセイグループでは社会のニーズを的確に把握し、開発から再生、売買、賃貸、管理、アセットマネジメントまで、多様なアセットタイプに対応した幅広い不動産ソリューションを提供することを強みに事業を推進してまいります。



【地図】



【物件概要】

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 神奈川県相模原市緑区橋本台三丁目13番 |
| 用途地域 | 工業専用地域 |
| 敷地面積 | 5,868.76㎡(1,775.30坪) |
| 延床面積 | 11,968.47㎡(3,620.46坪) |
| 規模・構造 | 鉄骨造4階建(耐震構造) |
| 着工 | 2019年6月1日 |
| 竣工 | 2020年4月10日 |
| 設計・施工 | JFEシビル株式会社 |
| スペック | 高床式パース、梁下有効高5.5m 床荷重1.5t/㎡、基本スパン11m×10.75m |

＜本件に関するお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 玉井

Tel:03-3435-2865 Fax:03-3435-2866

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

＜トーセイ株式会社 会社概要＞(2019年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>

代表者 山口 誠一郎

所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

資本金 65億円

従業員 457名(連結)、191名(単体)

事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
ホテル事業