

【報道関係者各位】

平成30年12月18日  
トーセイ株式会社

## ～ 物流施設開発プロジェクト第2弾～ 埼玉県蓮田市内に物流施設開発用地を取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、埼玉県蓮田市内において、当社グループで第2弾となる物流施設の開発用地を取得しましたのでお知らせします。

本物件は、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲インターチェンジ(IC)」から約2.4km、東北自動車道「久喜IC」から約6.2kmに所在。首都圏と東北エリアを結ぶ広域配送に適したエリアです。当社は、物流施設開発の2件目として、2020年3月の竣工を目指しています。

拡大を続けるEC市場に対し物流施設の需要は一段と高まり、各地で物流施設の供給は増加傾向にあります。こういった環境のなか、競争力のある施設となるようテナントニーズにマッチした設備や仕様にこだわり、開発を推進します。

今後も利便性が高く、雇用面での安定性が見込める首都圏エリアに特化してマーケットを見極め、既存事業に次ぐ新たな事業として、物流施設開発事業を確立することを目指してまいります。

### ■プロジェクト概要

所在地	埼玉県蓮田市大字井沼字清水550番他(地番)
交通	首都圏中央連絡自動車道(圏央道)「白岡菖蒲」IC 約2.4km 東北自動車道「久喜IC」 約6.2km
構造・規模	鉄骨造地上3階(予定)
敷地面積	17,404.21㎡(5,264.772坪)(予定)
延床面積	25,058.00㎡(7,580.05坪)(予定)
竣工時期	2020年3月(予定)

### ■完成予想図



■ 拡大地図



「地理院地図」(https://maps.gsi.go.jp/)をもとにトーセイ株式会社が作成

■ 広域地図



「地理院地図」(https://maps.gsi.go.jp/)をもとにトーセイ株式会社が作成

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成30年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 64億円  
 従業員 407名(連結)、177名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
 Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)