

【報道関係者各位】

2018年9月14日
トーセイ株式会社

自社運営ホテル第2弾！
「トーセイホテル ココネ上野」本日より予約受付開始
～中古オフィスをコンバージョンし、「和モダン」を基調としたホテルにバリューアップ～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、中古オフィスをビジネスホテルへコンバージョンし、2018年12月1日(土)に「トーセイホテル ココネ上野」をオープンします。本日9月14日(金)より、予約受付を開始しましたので、お知らせします。

◇不動産再生のノウハウを最大限に活かし、中古オフィスをホテルにコンバージョン

「トーセイホテル ココネ上野」は、東京メトロ日比谷線「上野駅」から徒歩1分、JR上野駅「広小路口」から徒歩4分と、駅近の好立地に所在。当社は、中古オフィスを全室空室の状態で購入し、独自の不動産再生ノウハウを活かしながらホテルにバリューアップしました。例えば、ホテルの顔となるエントランスは、オフィス仕様の天井を抜いて2階フロントに繋がる階段を創出。従前の雰囲気を一掃させ、開放的でありながら、落ち着いた雰囲気の空間に仕上げています。その他にも、ハード・ソフト両面から既存不動産に新たな魅力を創造し、日本の四季を感じる「和モダン」を基調とした「心地よい、こころの音(ここね)が響く宿」を目指して、お客様にとって快適な空間を提供します。



1階 エントランス



2階 フロント

※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる可能性があります。

◇国内外の幅広いニーズに対応できる、バラエティー豊かな客室をご用意

当ホテルでは、第一弾の「トーセイホテル ココネ神田」を踏襲したダブル、ツインの「スタンダードルーム」と「レディースルーム」の他に、和室のしつらえで一層日本らしさを感じていただける「ジャパニーズモダンルーム」と、最大4人までのグループ旅行者や家族で利用可能な「ファミリールーム」の4種類の客室をご用意いたしました。バラエティー豊かな客室により、ますます拡大するインバウンド需要や国内の観光、ビジネス利用など幅広いお客様のニーズに対応することができます。特に、「ジャパニーズモダンルーム」や「ファミリールーム」は、海外、国内すべての観光客にとって東京の滞在が快適で思い出深い時間となるよう、企画から設計、インテリア選定等の細部にまで配慮した空間設計を行っています。



ジャパニーズ モダンルーム



ファミリールーム

※客室イメージは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる可能性があります。

◇自社運営レストランで、種類豊富なビュッフェ形式の朝食を提供

当ホテルの朝食は、国内観光客のみならず海外旅行者からも人気の高い和洋中のビュッフェ形式を採用。自社運営のレストランで、約70種類のメニューを提供します。あっさりヘルシーに済ませたい方や、朝からしっかり召し上がりたい方、日本食を満喫したい海外からのお客様にもご満足いただけるメニューを準備しています。また、上野にゆかりのあるメニューや当社オリジナルメニューの開発も予定しており、「トーセイホテルココネ上野」ならではの朝食をお楽しみいただけます。また、当レストランも日本らしさを感じる和モダンのデザインに統一されており、落ち着いた空間で気持ちよくお過ごしいただけます。



2F レストラン エントランス



2F レストラン 内装



朝食イメージ

※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる可能性があります。

▼ご予約はこちらから



ティザーサイト

URL: <http://tosei-hotel.co.jp/ueno/>

■「トーセイホテルココネ上野」について

所在地	東京都台東区東上野2丁目18-5
交通	JR上野駅「広小路口」から徒歩4分、 東京メトロ「3番出口」から徒歩1分
客室	126室
設計・施工	株式会社ピーエス三菱
デザイン監修	株式会社南條設計室(1F.2F共用部デザイン)
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造地上11階
敷地面積	527.34㎡
延床面積	4,429.22㎡

■今後のトーセイホテルココネシリーズの展開予定

- トーセイホテル ココネ神田 2017年12月開業
- トーセイホテル ココネ上野(当ホテル) 2018年12月開業予定
- トーセイホテル ココネ上野御徒町 2020年開業予定
- トーセイホテル ココネ浅草 2020年開業予定

※名称は変更となる可能性があります

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成30年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 65億円
 従業員 407名(連結)、177名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

－ リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 －

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
 Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp