



【報道関係者各位】

2018年9月14日
トーセイ株式会社



～「相模原」駅徒歩5分、スーパー直結の全243戸新築マンション～
『THEパームス相模原パークブライティア』モデルルームオープン
豊富な共用施設により、家族みんなが暮らしやすい住まいを提供

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県相模原市で分譲マンションを開発しており、2018年9月22日(土)よりモデルルームをグランドオープンしますので、お知らせします。なお、当物件の販売開始は2018年10月、竣工は2020年2月下旬を予定しています。

◇駅近×スーパー直結の大規模分譲マンション誕生

『THEパームス相模原パークブライティア』は、JR横浜線「相模原」駅から徒歩5分に誕生する、全243戸の大規模分譲マンションです。当物件は、敷地内にマンション直結のイオン系生鮮食品スーパーの併設を予定しており、便利に買い物することが出来ます。また、物件周辺には、教育施設や医療施設が近く、幅広い世代が暮らしやすい環境が整っています。さらに、「相模原」駅前エリアには中長期的な市街地整備計画があり、道路や広場、商業施設の整備など新たな街づくりにより、一層暮らしやすい環境への発展が期待されています。

専有部は全戸南東向きで、間取りは2LDK～4LDKを展開。間取りのタイプは、18種類と豊富にご用意しています。



外観



マンション直結のスーパー

注:計画図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

◇緑に囲まれたグランドエントランスと多様な共用施設で、家族みんなが居心地の良い住まい

<外構・エントランスについて>

外構・共用部のデザインは、「株式会社南條設計室」が監修しています。テーマは、“緑で人・街・住まいをつなげる「グリーンチェイン」”。エントランスは2層吹き抜けで、開放感ある空間に仕上げ、大きな窓に映る外構の植栽が、まるで絵画のように馴染みます。

注:計画図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります



周囲の緑と当物件の外構をつなぐ「グリーンチェイン」



グランドエントランスホール内装

<種類豊富な共用施設について>

新築マンション開発や中古マンション、空社宅の再生、ホテル運営といった当社が培ってきた様々なノウハウを活かし、趣向の異なる共用施設を複数創出しました。家族や友人との大人数のイベントに利用可能な「パーティールーム」、一人での自習時間を確保できる「スタディールーム」の他、「ライブラリーラウンジ」「ママ&キッズラウンジ」2つの「ゲストルーム」など様々なシチュエーションに合わせて使い分けができるよう計画しています。

● ライブラリーラウンジ



エントランスから続く「ライブラリーラウンジ」では、紀伊国屋書店と提携した、本棚のラインアップが定期的に入れ替えられるサービスや、共用部のWi-Fiに接続することでお手持ちのスマートフォン・タブレット端末で、250冊以上の雑誌が読み放題になるサービスを導入し、自宅に居ながらいつでも知的好奇心を満たすことができます。

● ママ&キッズラウンジ

雨の日のおうち遊びも、近隣を気にせず元気な遊んで過ごせるスペース。住民の家族同士の交流の場としてもご利用頂けます。



● パーティールーム

家族のイベントごとや友人を呼んで大人数のホームパーティができるキッチン、テラス付きのスペース。住民同士の趣味イベント等でもご利用いただけます。



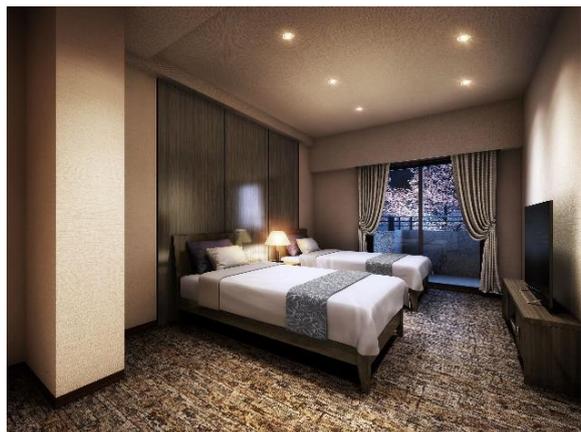
● スタディールーム

カフェのように集中できる学習、自習スペース。自宅の敷地内でも一人の時間を気軽に確保できます。



● ゲストルーム

遠方から家族やお客様を迎える際に、ホテルの代わりにご利用いただけるスペース。



注：計画図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

■THEパームス相模原パークブライティア 物件概要

所在地	神奈川県相模原市中央区相模原三丁目270番1(地番)
交通	JR横浜線「相模原」駅徒歩5分
売主	トーセイ株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・工事監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上15階建
用途地域	商業地域
敷地面積	4,301.67m ² (1301.25坪)
延床面積	22,477.70m ² (6,799.50坪)
専有面積	57.68m ² ~75.75m ² /2LDK~4LDK
総戸数	243戸
竣工時期	2020年2月下旬
入居時期	2020年5月下旬

■THEパームス相模原パークブライティア 物件案内図



ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
 Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成30年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 65億円
 従業員 407名(連結)、177名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー 物件・販売に対するお問い合わせ先 ー

【THEパームス相模原パークブライティア インフォメーションセンター】

ホームページ: <https://www.p-sagami-hara.jp/>

Tel : 0120-864-243

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2本部
 物件担当 上野 Tel : 03-3435-2890