

【報道関係者各位】

平成30年5月30日  
トーセイ株式会社

## 首都圏を中心とした物流施設開発事業を開始 ～ 第一弾として相模原市内に開発用地を取得～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県相模原市緑区橋本台において、当社グループで初となる物流施設の開発用地を取得しましたのでお知らせします。

今般、ネット通販などのeコマース市場は拡大を続け、物流施設の需要は高い水準で推移しています。このような社会的ニーズに応えるべく、当社グループは首都圏エリアにおいて物流施設開発事業を開始します。本開発用地は、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)「相模原インターチェンジ」の5km圏内に立地しているため、広域配送の拠点として利便性が高いエリアであり、さらに、人口70万人を超える相模原市内やその周辺地域への近距離配送にも適しています。

本物流施設の開発は、中期経営計画「Seamless Growth 2020」の成長戦略として策定した「新規ビジネスの展開」の1つです。本プロジェクトを推進するにあたり、当社のテナントリーシングカや、グループ会社トーセイ・コミュニティ株式会社、トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社による物流施設のプロパティ・マネジメント業務受託実績(合計延床面積10万坪以上)等、当社グループがこれまで培ってきたあらゆるノウハウを集結させ、テナントニーズにマッチする機能性の高い物流施設を開発してまいります。

### 【プロジェクト概要】

所在地	神奈川県相模原市緑区橋本台3丁目2008番1(地番)
交通	首都圏中央連絡自動車道(圏央道)「相模原」IC 約4.5km 京王電鉄相模原線「橋本」駅 徒歩22分 JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩23分
構造・規模	鉄骨造地上4階(予定)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	5,885.04㎡(1780.22坪)(予定)
延床面積	11,591.00㎡(3,506.27坪)(予定)
竣工時期	2020年3月(予定)

### 【地図】



「地理院地図」(<https://maps.gsi.go.jp/>)をもとにトーセイ株式会社が作成

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成29年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 64億円  
従業員 386名(連結)、159名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)