

【報道関係者各位】

平成30年3月26日
トーセイ株式会社

～環境格付で最高ランクを取得～
北陸銀行 環境評価融資制度による資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、東京都練馬区の収益マンション取得にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用し、資金調達を行いましたのでお知らせします。

◇環境評価融資で最高ランクの「Sランク」を取得

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。この度、当社の環境経営について同行より最高ランク格付の「Sランク」を取得し、今般の物件取得への融資にあたり、金利年0.20%の優遇を受けることとなりました。なお、今回の環境評価融資利用は、2010年以降7度目、全てにおいてSランクを取得しています。

この度は、下記3点について特に高い評価をいただきました。

1. 環境商品を積極的かつ継続して採用している点
2. 「空き社宅」を活用した不動産再生事業により、当該不動産の環境性能を高め、新たな利用価値を生み出すことで、事業としても持続可能な環境不動産形成に資する活動を行っている点
3. 一般社団法人環境不動産普及促進機構が運営する「耐震・環境不動産形成促進事業」への参加に加え、本社ビルにおいても環境性能の高さを評価する「CASBEE 不動産評価認証」でAランクを取得するなど、環境不動産の形成に資する取り組みを行っている点

◇CSRを意識した取り組みを実践し、企業価値、商品価値の向上を目指します。

地球規模で環境問題への関心が高まる中、エネルギー消費量の削減は喫緊の課題となっています。当社グループでは、環境経営方針として“人と環境に優しい企業活動を推進し、地球環境の負荷軽減に努めること”を宣言した「エコ宣言」を制定し、「エコ宣言」に基づく3つの「エコミッション」(「事業を通じた環境活動の推進」「環境法規制の遵守・環境意識の向上」「ステークホルダーの皆様への活動報告」)を定めています。(詳細については次ページ参照) 企業の社会的責任として、環境貢献活動を重要課題の一つと認識し、事業を通じた地球の負荷軽減に積極的に取り組むとともに、トーセイグループ社員の環境問題に対する意識の向上と責任ある行動に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成29年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円
従業員 386名(連結)、159名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営企画部 広報担当 玉井
Tel:03-3435-2864 Fax:03-3435-2866
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

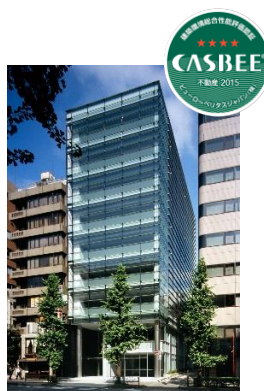
トーセイのエコミッションのご紹介

ミッション1: 事業を通じた環境活動の推進

◆環境配慮型オフィスビルの開発、バリューアップ

当社が開発した3棟のオフィスビル「虎ノ門トーセイビル」「蒲田トーセイビル」「平和島トーセイビル」において、建築物の環境性能を総合的に格付けする「CASBEE」のAランク認証を取得しています。

また、トーセイ・アセット・アドバイザーズは、2013年に国土交通省と環境省が推進する耐震・環境不動産形成促進事業において、一般社団法人環境不動産普及促進機構(Re-Seed機構)が運営するファンド・マネージャーに4回選定され、そのうち組成ファンドに組み入れた2物件で「建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)」の4つ星と3つ星の評価を取得しています。



虎ノ門トーセイビル



組み入れ物件

◆遊休社宅をコンセプト型賃貸マンションに再生

当社は、使用されていない企業の社宅を購入し、既存の建物を活かした入居者に喜ばれる「コンセプト型賃貸マンション」へバリューアップするなど、既存建物を有効活用する再生事業に注力しています。

「T-Rhythmic草加」では、専有部には防音機能を付け、共用部にはセッションのできるパーティールームを新設するなど、音楽愛好者向けの音楽マンションに再生しました。



T-Rhythmic草加

◆ネットゼロエネルギーハウス(ZEH)の開発と推進



THEパームスコート鎌倉城廻

トーセイとアーバンホーム合同で施工、販売を行っている「THEパームスコート鎌倉城廻」で、アーバンホームがトーセイグループ初となるネットゼロエネルギーハウスを建築しました。「創エネ」「断熱」「省エネ」という3つのポイントにおいて高性能な設備・仕様を多数採用しています。

アーバンホームは、経済産業省が推進しているZEH支援事業の「ZEHビルダー」に登録し、2020年までに自社供給物件の60%をZEHにすることを目標としています。

ミッション2: 環境法規制の遵守・環境意識の向上

本社の屋上では、屋上菜園を運営しております。季節に合わせた花や野菜の苗植えや栽培、“収穫祭”の開催など、社員参加型のイベントを通して、従業員の環境意識向上を図っています。

また、毎年各部から選出された有志メンバーで清掃ボランティアに参加し、環境保全活動にも積極的に取り組んでいます。



苗植えの様子

ミッション3: ステークホルダーの皆様への活動報告

当社の環境に関する取り組みについては、年に1度「CSR活動のご報告」を発行しています。また、当社HPのCSRのページやニュースリリースでもタイムリーにご報告しております。