

【報道関係者各位】

平成29年12月26日  
トーセイ株式会社

## 不動産M&Aにより、東京近郊をはじめとする9物件取得 ～仕入強化と収益確保のための戦略～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都千代田区に所在する不動産保有会社(以下、対象会社)をM&Aにより子会社化し、9物件の不動産を取得しましたのでお知らせします。

### ◇東京近郊に所在する収益マンション等、9物件を取得

トーセイは、対象会社の全株式を購入する形でM&Aを実施し、本日、対象会社が保有する不動産9物件の引渡しを受けました。取得した物件は、主に東京近郊等に所在する収益マンションや物流倉庫及び店舗です。

当社グループでは、今後それぞれの物件が持つ個性に合わせ、改修工事やリーシングなどのハード、ソフト両面のバリューアッププランを実行し、物件の魅力を高め、収益最大化を図ってまいります。

#### ■取得物件の一例



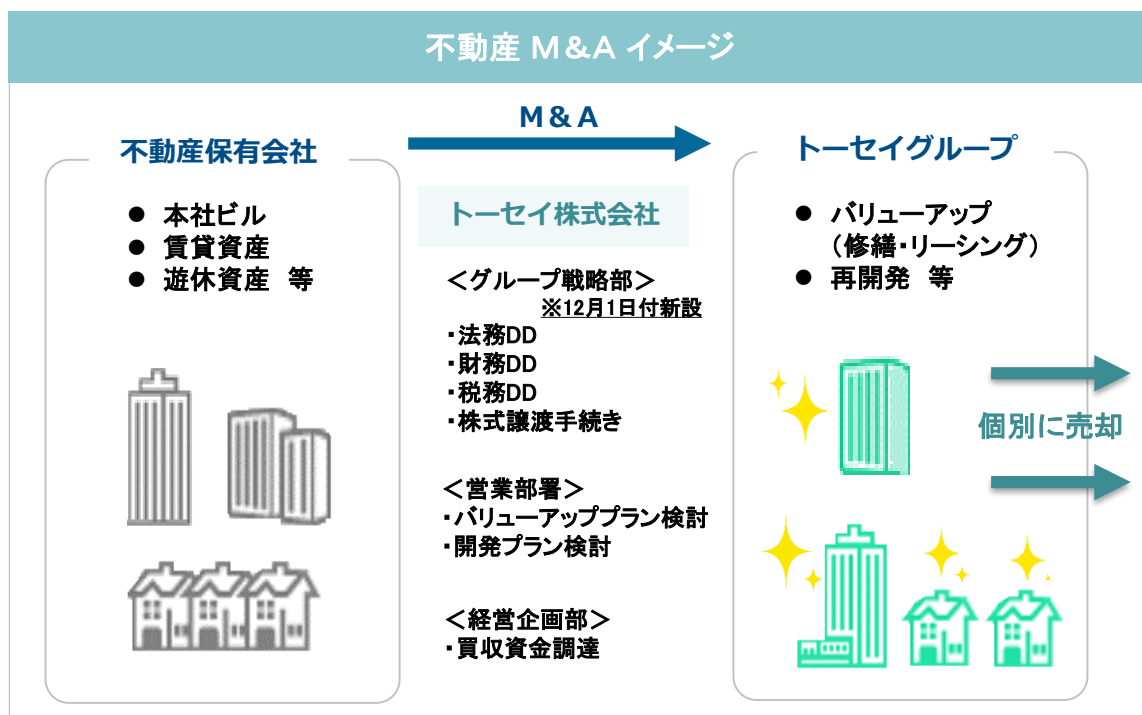
【収益マンション】



【収益店舗】

### ◇優良不動産の取得手段としての「不動産M&A」を今後も継続予定

当社グループは、安定的な収益源となる優良不動産の仕入活動を強化しており、「不動産M&A」はその戦略の1つです。当社は、M&Aに特化した法務や財務等、リスクマネジメントを担う「グループ戦略部」を今年12月に新設し、周辺事業会社や不動産保有会社のM&A推進体制を整えています。今後も、不動産M&Aを初めとする多様な手法を用いて、優良不動産の取得、流動化事業の拡大を目指します。



## <ご参考> 直近2年間のM&A活用実績

2015年12月 戸建分譲会社2社  
(株アーバンホーム・(株)アーバンネクスト)  
戸建分譲・請負・仲介等を手がける2社を  
取得し、仕入・販売網を拡大



戸建分譲会社 (株)アーバンホーム

2016年3月 K社  
池袋駅西口所在収益物件5物件を含む  
計7物件を取得



K社: 池袋所在物件を中心に7物件取得

2016年7月 F社  
中野駅南口所在の6物件を取得



F社: 中野駅南口所在の6物件

2017年3月 K社  
都内等に所在の7物件取得



K社: 都内等の7物件

2017年12月 M社(今回)  
東京近郊等に所在の9物件を取得

※対象企業の会社名及び取得金額等につきましては、守秘義務のため内容の開示は控えさせていただきます。

### <トーセイ株式会社 会社概要> (平成29年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 64億円  
従業員 384名(連結)、162名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

### ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)