

【報道関係者各位】

平成29年10月30日
トーセイ株式会社

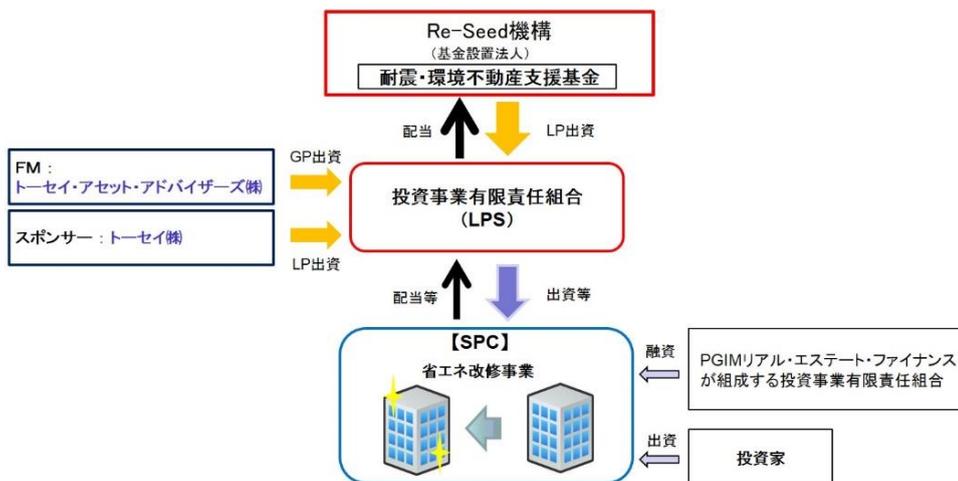
耐震・環境不動産形成促進事業における 新ファンド組成に関するお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)のグループ会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が、耐震・環境不動産形成促進事業におけるファンド・マネージャーとして、省エネ改修事業に出資を完了させましたことをご知らせいたします。

◇トーセイグループ4回目となる、省エネ改修事業を実施

当社のグループ会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(以下、TAA)は、一般社団法人環境不動産普及促進機構(以下、Re-Seed機構)が運営する耐震・環境不動産形成促進事業(以下、本事業)において、ファンド・マネージャー(以下、FM)に選任されています。この度、FMであるTAAと、Re-Seed機構および当社が共同で組成した投資事業有限責任組合(以下、LPS)を経由して、省エネ改修事業に対する出資を完了致しました。また、出資したSPCにおいて、10月27日付で対象物件の取得を完了しています。

■耐震・環境不動産形成促進事業 スキーム概要



■物件概要



組み入れ対象物件(外観)

◇中古オフィスビルに環境性能を高めるバリューアップを実施

本事業では、耐震改修事業または環境性能向上が見込まれる一定規模の改修、建替えまたは開発事業を行うことが要件となっております。この度、LPSが出資した新ファンドにおいては、神奈川県横浜市内に立地する築年数が一定期間経過したオフィスビルを取得し、建物全体のエネルギー使用量を改修前比較で概ね15%以上削減するため、照明設備のLED化等の省エネルギー改修工事を施した上で、運用を行います。これにより、対象物件を環境不動産へと転換し、バリューアップを図ってまいります。

今後も当社グループでは、耐震・環境不動産形成促進事業への参画を含め、不動産の耐震・環境性能向上に資する再生・開発を目的とした取り組みを積極的に推進してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成29年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 384名(連結)、162名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー
 トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
 電話:03-3435-2864