



【報道関係者各位】

平成29年9月1日
トーセイ株式会社



『THEパームス調布マノアーガーデン』事前案内会開始 ～再開発エリア近接に、全162戸の大規模新築マンション誕生～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都調布市多摩川で分譲マンションを開発しており、平成29年9月2日(土)よりモデルルーム事前案内会を開催しますので、お知らせします。
なお、当物件の販売開始は平成29年9月中旬、竣工は平成30年9月末を予定しています。

◇再開発が進む調布エリアにファミリー向けマンション

『THEパームス調布マノアーガーデン』は、京王線「西調布」駅から徒歩9分、全162戸を有する大規模新築分譲マンションです。本物件は、周辺にスーパーや教育施設、病院が揃い、最寄駅から「新宿」駅・「渋谷」駅まで電車で20分圏内と都心へのアクセス良好な利便性の高いエリアに所在しています。また、隣駅の「調布」駅前では、再開発により映画館や商業施設がオープン予定であり、ファミリーにとってより住みやすく快適な街へと変化を続けています。

間取りは全室南西・南東向きで、3LDK～4LDKのファミリータイプ全43種類をご用意。敷地内には、48種類の多彩な植栽を配した緑地帯「48ガーデン」を整備予定です。外観デザインはアースカラーを基調とし、多摩川や公園の近い自然豊かでのびやかな街に馴染む、シックで落ち着いた佇まいが特徴です。



物件外観

注:図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。



アプローチと多彩な植栽の「48ガーデン」

注:図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

◇上質で贅沢な時間を過ごせる、個性豊かな共用施設

本物件には、コンセプトの異なる4つの共用施設をご用意します。子どもも大人も自宅の敷地内に居ながら、スタイリッシュな空間の中で、思い思いに寛ぐことができます。

①アフタヌーンガーデン



開放的なオープンテラス。円形を基調としたデザインとなっており、大型のエクステリアソファを配し、優雅で贅沢な時間を満喫できます。

②シルクフォレストラウンジ



ホテルライクな高級感溢れるラウンジ。大きな窓から差し込む自然光とアフタヌーンガーデンから臨める緑が、まるで森にいるかのように心地の良い空間を演出します。

③ピクニックテラス



小さなお子様を遊ばせながら、家族や友人と食事やティータイムを楽しむことができるプライベートゾーン。

④リラククスライブラリー



シックなインテリアに統一された、大人が寛げるライブラリー。書店と契約し、定期的に本棚の本や雑誌が入れ替わるサービスを導入します。

注:図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

■【THEパームス調布 マノアーガーデン 物件概要】

所在地	東京都調布市多摩川1-29-7他(地番)
交通	京王線「西調布」駅徒歩9分、京王相模原線「京王多摩川」駅より徒歩12分 京王線「調布」駅より徒歩20分
売主	トーセイ株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理・施工	株式会社長谷工コーポレーション
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階
用途地域	準工業地域
敷地面積	5,729.90㎡ (約1,733.28坪)
延床面積	12,809.13㎡(約3,874.74坪)
専有面積	64.52㎡~84.43㎡/2LDK+S~4LDK
総戸数	162戸(他管理人事務室1戸)
竣工時期	平成30年9月下旬
入居時期	平成30年11月下旬

■【THEパームス調布マノアーガーデン 現地とモデルルームの案内図】



ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成29年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円
従業員 384名(連結)、162名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー 物件・販売に対するお問い合わせ先 ー

【THEパームス調布 マノアーガーデン インフォメーションセンター】

ホームページ: <http://www.chofu162.jp/>
Tel : 0120-864-162

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2本部
物件担当 奥村 Tel : 03-3435-2872