

【報道関係者各位】

平成29年8月30日
トーセイ株式会社

耐震・環境不動産形成促進事業における 新ファンド組成に関するお知らせ

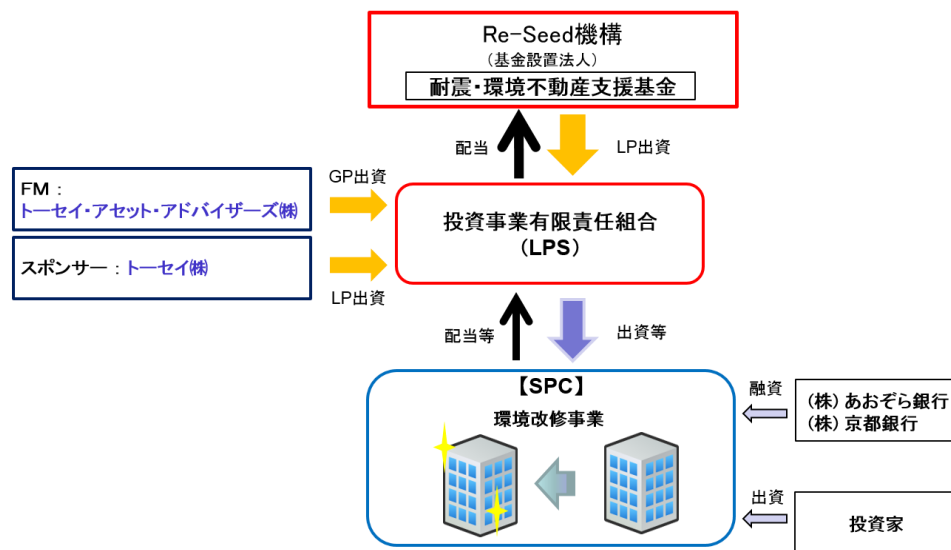
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)のグループ会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が、耐震・環境不動産形成促進事業におけるファンド・マネージャーとして、出資を完了させましたことをご知らせいたします。

◇トーセイグループ3回目となる、省エネ改修事業を実施

当社のグループ会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(以下、TAA)は、一般社団法人環境不動産普及促進機構(以下、Re-Seed機構)が運営する耐震・環境不動産形成促進事業(以下、本事業)において、ファンド・マネージャー(以下、FM)に選任されています。この度、FMであるTAAと、Re-Seed機構および当社が共同で組成した投資事業有限責任組合(以下、LPS)を経由して、省エネ改修事業に対する出資を完了致しました。また、出資したSPCにおいて、本日付で対象物件の取得を完了しています。

なお、TAAがFMを務める本事業の新ファンド組成は、平成25年12月、平成26年9月に続き、本件で3回目となります。

■耐震・環境不動産形成促進事業 スキーム概要



組み入れ対象物件(外観)

◇中古オフィスビルに環境性能を高めるバリューアップを実施

本事業では、耐震改修事業または環境性能向上が見込まれる一定規模の改修、建替えまたは開発事業を行うことが要件となっております。この度、LPSが出資した新ファンドにおいては、東京都内の築25年のオフィスビルを組み入れ対象とし、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)による評価結果が3つ星以上となる省エネルギー改修工事を施した上で、運用を行います。これにより、対象物件を環境不動産へと転換し、バリューアップを図ってまいります。

今後も当社グループでは、耐震・環境不動産形成促進事業への参画を含め、不動産の耐震・環境性能向上に資する再生・開発を目的とした取り組みを積極的に推進してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成29年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 384名(連結)、162名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
 電話: 03-3435-2864