



【報道関係者各位】

平成29年6月7日
トーセイ株式会社

「T'S BRIGHTIA南青山」 全住協主催「第7回優良事業賞」を受賞

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都港区で開発した商業施設「T'S BRIGHTIA南青山」につきまして、一般社団法人全国住宅産業協会が主催する第7回優良事業表彰の「不動産関連部門」において優良事業賞を受賞しましたのでご報告いたします。

◇「T'S BRIGHTIA南青山」について

トーセイの商業施設開発、第6弾。スタイリッシュな雰囲気とノスタルジックな空気が漂う南青山で、当社最大規模となる商業施設を開発しました。エリアに馴染む外観・空間デザインにこだわった結果、日本を代表するアパレルブランドの誘致に成功し、更には早期売却も実現しています。全住協からは、デザインだけではなく、仕入から売却までのプロセス等プロジェクト全体をご評価いただき、この度の受賞となりました。



【主な選評】

- 住居地域という難しい条件にもかかわらず、街並みに合わせた商業ビル開発を実現
- 用地取得、優れたテナント誘致、売却先の選定などの高いハードルを克服し、高利益を確保
- 緑化やLED採用など環境面への配慮



◇優良事業表彰とは

一般社団法人「全国住宅産業協会」が優秀なプロジェクトを実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進すること、ひいては住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的としています。

■物件概要

| | |
|-------|---------------------------------------------|
| 所在地 | 東京都港区南青山三丁目14-17 |
| 交通 | 東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線 各線「表参道」駅A4・A5出口より徒歩3分 |
| 構造・規模 | 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階 |
| 土地面積 | 749.69㎡(226.78坪) |
| 延床面積 | 1,418.89㎡(429.21坪) |
| 専有面積 | 1,332.79㎡(403.16坪) |

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成28年11月末現在)

| | | |
|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 会社名 | トーセイ株式会社 | https://www.toseicorp.co.jp |
| 代表者 | 山口 誠一郎 | |
| 所在地 | 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号 | |
| 資本金 | 64億円 | |
| 従業員 | 368名(連結)、152名(単体) | |
| 事業内容 | 不動産流動化事業 不動産開発事業 不動産賃貸事業 不動産ファンド・コンサルティング事業 | |

－ リリース内容に関する報道関係者からのお問い合わせ先 －

トーセイ株式会社

経営企画部 広報担当 玉井 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866

Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp