



【報道関係者各位】

平成29年1月13日  
トーセイ株式会社



## ～鎌倉のヒルトップに86区画の大規模戸建分譲プロジェクト～ 『THEパームスコート鎌倉城廻』事前案内会開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県鎌倉市城廻で全86区画の分譲戸建住宅を予定しており、平成29年1月14日(土)より事前案内会を開始しますので、お知らせします。

### ◇鎌倉市に86区画(総面積13,000㎡超)の大規模分譲

『THEパームコート鎌倉城廻』は、閑静な住宅街である鎌倉市城廻における、86区画の大規模プロジェクトです。歴史遺跡が多く古都としても有名な鎌倉市では大規模な分譲地は希少であり、統一感のある街並みの形成は本物件の大きな魅力のひとつとなっています。

また、最寄り駅である大船駅は計7路線が利用でき、東京・品川・新宿・渋谷・横浜などのターミナル駅へダイレクトアクセスが可能。また、駅周辺は商業施設が充実しているほか、再開発計画も進んでおり、今後更なる利便性の向上が見込めます。



注:図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

### ◇ゆとりある街並みの維持や家事動線を意識した商品企画

『THEパームスコート鎌倉城廻』では、1区画の最低敷地面積を150㎡以上とし、隣家と一定の距離を保つことで各家族のプライベート空間を演出しています。さらに、良好な住環境の確保を目的として、容積率や建ぺい率、高さ等の制限を付し、将来を見据えたゆとりある街並みの維持を目指しています。

また各住戸にも、住まう方の暮らしに合わせて個性を持たせており、一部住戸には『女性による商品企画“Irodorie(イロドリエ)”』を導入し、毎日の家事を楽にする動線や収納にこだわった住まいもご提供してまいります。



“Irodorie(イロドリエ)”は、家事や子育てなどを通じて家族の生活を支える、『女性』の発想に着目することで、家族全員が心地よい住まいの形をご提案する商品です

### ◇自社施工管理で品質向上とコストダウンを実現

トーセイは、平成28年8月30日発表の通り、戸建住宅事業の拡大に向け、自社施工管理による開発・建築を開始しています。本物件においても自社施工管理による品質向上とコストダウンを図り、良質な新築戸建住宅の供給を進めております。



全体イメージ



モデルハウス

## ■THEパームスコート鎌倉城廻 物件概要

所在地	神奈川県鎌倉市城廻字打越32番5他(地番)
交通	JR東海道線・横須賀線・根岸線・京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン、湘南モノレール 各線「大船」駅 バス5分「打越」、バス停から徒歩3分
総区画数	86区画
土地面積／区画	150.05m <sup>2</sup> ～153.63m <sup>2</sup> (45.38坪～46.47坪) ※第1期販売予定分
建物面積／区画	93.57m <sup>2</sup> ～101.57m <sup>2</sup> (28.30坪～30.72坪) ※第1期販売予定分
間取り	3LDK・4LDK
売主	トーセイ株式会社 ※一部区画:土地売主 トーセイ㈱、建物売主 ㈱アーバンホーム
販売提携(代理)	株式会社アーバンホーム (トーセイ100%子会社)
施工	トーセイ株式会社、株式会社アーバンホーム
用途地域	第一種中高層住居専用地域
販売開始予定時期	平成29年1月中旬

## ■ THEパームスコート鎌倉城廻 現地案内図



— リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 —

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
 Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)

— 物件・販売に対するお問い合わせ先 —

【THEパームスコート鎌倉城廻 インフォメーションセンター】  
 ホームページ: <http://www.pc-kamakura.jp/>  
 Tel : 0120-707-043

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2本部  
 物件担当 中山・奥村・清平 Tel : 03-3435-2872



### <トーセイ株式会社 会社概要> (平成28年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 64億円  
 従業員 368名(連結)、152名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業