



【報道関係者各位】

平成29年1月6日  
トーセイ株式会社



～世田谷公園徒歩2分、緑に囲まれた全89戸新築マンション～  
『THEパームス祐天寺 マスタープレイス』事前案内会開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都世田谷区下馬で分譲マンションを開発しており、平成29年1月7日(土)よりモデルルーム事前案内会を開催しますので、お知らせします。  
なお、当物件の販売開始は平成29年3月、竣工は平成30年1月を予定しています。

◇東急東横線「祐天寺」駅×世田谷公園近接の稀少性

『THEパームス祐天寺 マスタープレイス』は、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩11分、世田谷公園徒歩2分に所在する新築分譲マンションです。当エリアは、渋谷駅から2.5km圏内の閑静な住宅街で、新築供給が少ないため稀少性の高いエリアです。物件周辺は、お洒落なカフェやインテリアショップなどが立ち並ぶスタイリッシュな雰囲気が漂い、また、徒歩10分圏内には小学校と中学校、医療施設が揃った暮らしやすい生活環境が整っています。

本物件は、南向き中心の4棟構成で、総戸数は89戸、3,000㎡超の敷地にオープンスペースを広く確保し、空地率約57%とゆとりある空間設計が特徴です。専有面積は58.56㎡～91.80㎡、間取りは2LDK～4LDK・全35タイプを用意し、幅広いお客様のニーズに合う多彩なプランを提供しています。



注: 図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

◇「確かな安全性」「気品ある佇まい」「こだわりの設備」で、理想を叶える暮らしを提供

『THEパームス祐天寺 マスタープレイス』は、住む人にやすらぎを与える「美しい邸園」をコンセプトにしています。そのコンセプトと立地にふさわしく「永住を見据えた確かな安全性」「街並みと調和するランドスケープ」「ハイグレードな設備・仕様」を兼ね備え、住む人がこだわりを追求できる上質な暮らしを実現します。

● 永住を見据えた確かな安心と安全性

- ・法令に基づいた検査に加え、国土交通大臣指定の第三者機関「日本建築検査協会」による杭・躯体監査を実施。
- ・駐車場にはリングシャッターを配置し、セキュリティ面にも配慮。

● 街並みと調和するランドスケープ

- ・外観は、深みのあるベージュとブラウンを基調とした気品ある佇まい。
- ・共用スペースには、四季折々の花木を配した中庭「スクエアガーデン」を創出。近接する世田谷公園と調和する、緑豊かで潤いのある景観に。



注: 図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

● こだわりを追求できるハイグレードな設備・仕様

- ・室内のカラーや仕様は無償でセレクト可能。また、仕様や機能のグレードアップ、専門スタッフとの個別相談ができる「PALMS STYLE SELECT」サービスを導入。
- ・キッチンには、ディスポーザーやマントル型レンジフードを採用するなどハイグレードな設備を標準配備。上質で快適な住環境を提供することで、住まう人の個性とライフスタイルにあった暮らしを実現します。



▲エントランスホール「オーナーズラウンジ」完成イメージ



▲中庭「スクエアガーデン」完成イメージ



▲世田谷公園と外観完成イメージ



トーセイの新築マンション  
THE PALMS シリーズ

「上質を遊ぶ日常。」  
都心に住まう悦びが奏でる豊かな時間。

トーセイが供給する「THEパームス」は、東京23区を中心にその土地の特性やニーズに合わせて、オリジナルのプランを企画する分譲マンションブランド。  
洗練されたデザイン、住み心地を追求した間取りや仕様で、さまざまなライフステージ、ライフスタイルの方に上質な日常をお届けします。

## ■THEパームス祐天寺 マスタープレイス 物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬一丁目5番1他(地番)
交通	東急東横線「祐天寺」駅徒歩11分 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩16分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩18分
売主	トーセイ株式会社
販売提携(代理)	住友不動産販売株式会社
設計・工事監理	株式会社IAO竹田設計
施工会社	株式会社富士工
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域
敷地面積	3,056.71㎡(約924.65坪)
延床面積	7,354.80㎡(約2,224.82坪)
専有面積	58.56㎡~91.80㎡/2LDK~4LDK
総戸数	89戸(他管理室1戸)
竣工時期	平成30年1月下旬
入居時期	平成30年3月下旬

## ■ THEパームス祐天寺 マスタープレイス 物件案内図



## ■ THEパームス祐天寺 マスタープレイス モデルルーム



### ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)

### <トーセイ株式会社 会社概要>(平成28年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 64億円  
従業員 368名(連結)、152名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

### ー 物件・販売に対するお問い合わせ先 ー

【THEパームス祐天寺 マスタープレイス インフォメーションセンター】

ホームページ:<http://p-yutenji.jp/>  
Tel : 0120-089-864

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2本部  
物件担当 吉川・上野 Tel : 03-3435-2872