

【報道関係者各位】

平成28年9月28日
トーセイ株式会社

～環境格付Sランクを取得～
北陸銀行 環境評価融資制度による流動化事業資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、東京都三鷹市所在の商業施設の取得にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用し、資金調達を行いましたのでお知らせします。

◇環境評価融資でSランクを取得

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。

この度、当社の環境経営について同行より最上位評価のSランクを取得し、今般の商業施設取得への融資にあたり、年0.20%の金利優遇を受けることとなりました。なお、「エコリード・マスター」は2010年以降、5度目の利用となります。

◇継続して環境への取り組みを実施

当社グループは、環境経営方針として2009年に“人と環境に優しい企業活動を推進し、地球環境の負荷軽減に努めること”を宣言した「エコ宣言」を制定し、「エコ宣言」に基づく3つの「エコミッション」(「環境活動推進体制の強化」「環境法規制の遵守・教育」「ステークホルダーの皆さまへの情報開示」)を定めています。これに則り、当社グループでは継続して環境への取り組みを進めています。中古不動産再生における環境負荷低減や、マンション開発における太陽光発電・カーシェアリングシステム等の導入、戸建住宅開発での環境商品の積極採用など、事業を通じた環境貢献活動を行うほか、社内の環境貢献・啓発活動等を推進しています。(主な活動については次ページ参照)

この度の環境評価融資利用に関しては、下記3点について特に高い評価をいただきました。

1. 環境商品を積極的かつ継続して採用している点
2. 新築分譲戸建住宅において、独自の「住み続けられる10の設計コード」を採用し(Withstyleプラン)、長い人生のあらゆる場面にも対応可能な住宅供給を通じ、省エネ・省資源化への取り組みを継続している点
3. 一般社団法人環境不動産普及促進機構が運営する「耐震・環境不動産形成促進事業」への参加に加え、本社ビルにおいても環境性能の高さを評価する「CASBEE 不動産評価認証」でAランクを取得するなど、環境不動産の形成に資する取り組みを行っている点

地球規模で環境問題への関心が高まる中、エネルギー消費量の削減は喫緊の課題となっています。当社では企業の社会的責任として、環境貢献活動を重要課題の一つと認識し、今後も事業を通じた地球の負荷軽減に積極的に取り組むとともに、トーセイグループ社員の環境問題に対する意識の向上と責任ある行動に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成28年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円 従業員 349名(連結)、147名(単体)
事業内容 不動産流動化事業
不動産開発事業
不動産賃貸事業
不動産ファンド・コンサルティング事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営企画部 広報担当 保坂
Tel:03-3435-2864 Fax:03-3435-2866
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

トーセイグループの環境への取組み

環境配慮型住宅の開発

◆「THEパームスコート越谷レイクタウン」

(新築分譲戸建)



全体に渡り多様な植栽を実施。街区の一部には果樹を豊富に植え、生物多様性の確保にも貢献

◆「THEパームス月島ルナガーデン」

(新築分譲マンション)



電力一括購入・太陽光発電システムや屋上菜園を導入

◆「THEパームスコート橋本」

(新築分譲戸建)

子育てファミリーから高齢者居住にマッチングするバリアフリー対応2階建て住宅



将来エレベーターを設置できる初期設計や、バリアフリー対応設計など、永住の思想に基づいた「住み続けられる10の設計コード」を採用した“Withstyle”プランで、将来的な省資源化を実現

環境配慮型オフィスビルの開発・バリューアップ

◆CASBEE(キャスビー) Aランク取得 オフィスビル開発・屋上緑化推進



蒲田トーセイビル スカイガーデン



虎ノ門トーセイビル 屋上



既存ビル屋上緑化

環境教育・啓発活動

◆自社ビル屋上菜園の運営や植樹イベントへの参加、社内の環境貢献活動を推進



東京都海の森 植樹活動



本社ビル屋上菜園



社内の環境貢献活動