

【報道関係者各位】

平成28年9月16日  
トーセイ株式会社

～ THEパームスコート越谷レイクタウン～  
女性発想の住まい“Irodorie(イロドリエ)”のモデルハウス公開

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、戸建開発事業において女性発想で暮らしを彩る住まい“Irodorie(イロドリエ)”を企画。平成28年9月17日より『THEパームスコート越谷レイクタウン』において初弾物件を公開しますので、お知らせします。

女性による商品企画で、家族みんなが心地よい住まいをご提案

“Irodorie(イロドリエ)”は、家事や子育てなどを通じて家族の生活を支える、『女性』の発想に着目することで、家族全員が心地よい住まいの形をご提案する商品です。

トーセイは、平成27年7月、女性による戸建住宅の商品企画プロジェクト“Irodorie”を発足。約1年をかけて調査・研究を続け、今般の販売開始に至りました。プロジェクトメンバーは部署を横断した女性社員で構成されています。商品開発においては、メンバー以外の女性社員に対しても「家事や子育てにおける困り事」や「理想の間取り・収納のあり方」をヒアリングするなど、広く意見を募り、商品に反映しています。



暮らしを「彩る家」を企画したいという思いから“Irodorie(イロドリエ)”と名づけました。ロゴはダイヤモンドをモチーフに、日常生活が輝く、キラリと光るこだわりを表現しています。

暮らしの動線×収納＝Irodorie

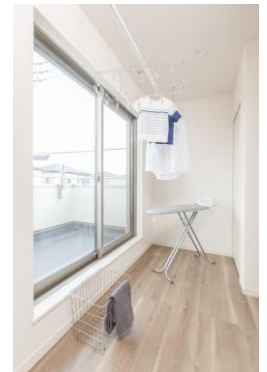
“Irodorie”では、毎日の家事を楽しむ動線と、最適な場所・サイズ・機能を持った収納を備えていることが、家族全員の暮らしを心地よいものにすると考え、2つの大きな基準を設けています。

1. 暮らしの動線 : 玄関からの動線と、洗濯家事動線をミニマム&スムーズに。

- ① 玄関の横に靴のまま入れる土間スペースを設置。ベビーカーや脚立、雨の日に濡れてしまったコートや鞆などを便利に保管し、家を清潔に保つことができます。
- ② 部屋を通らずダイレクトにアクセスできる場所にバルコニーを設置。さらにバルコニーの前に全天候に対応した物干し・家事スペースを設けました。収納、洗濯家事の、干す・取り込む・たたむ・アイロンがけする、といった工程をひとつの場所で行える工夫を取り入れています。



<土間スペース>



<物干し・家事スペース>

2. 収納 : 住まいの困り事に“収納”からアプローチ。暮らしに寄り添う収納計画。

家で快適に過ごすためには、散らからない工夫が必要です。そこで、“Irodorie”では玄関、廊下、リビング・ダイニング、キッチン、洗面室、階段など至る所に使い勝手の良い収納スペースを設けています。



<リビング収納・洗面収納>



## “Irodorie”の初弾物件は、THEパームスコート越谷レイクタウンで



“Irodorie”を採用する初弾物件は、『THEパームスコート越谷レイクタウン』で竣工しました。

当物件は、埼玉県越谷市レイクタウンにおいて販売中の68棟の大型戸建プロジェクトです。最寄り駅の「越谷レイクタウン」駅には日本最大級のスケールを誇るショッピングモールがあるなど、生活利便性に優れた場所に位置しています。

68棟の各住戸は、2階建て・4LDK中心のファミリータイプ。そして、敷地面積は150㎡以上というゆとりある空間を活かし、バーベキューや家庭菜園などのガーデンライフを楽しめる広い庭を用意しています。

THEパームスコート越谷レイクタウンの“Irodorie”採用住戸では、インテリアにも女性の意見を取り入れ、小さなお子様のいるアクティブな家族をイメージし、ナチュラル、ホワイトベースに木のぬくもりを感じられる空間に仕上げられています。

トーセイでは、需要が底堅い戸建住宅の開発に特に注力しています。平成27年11月期の販売戸数は年間100棟を超え、供給数も増加しています。トーセイは、バリアフリー対応住宅の“Withstyle”や今般の“Irodorie”をはじめ、大型収納や吹き抜け天井を採用したプランなど、お客様に喜んでいただける工夫を凝らした住まいの提供を目指しています。“Irodorie”は今後も様々な戸建住宅のプロジェクトで採用してまいります。

### 【Irodorieの活動紹介】



Irodorie会議



ショールームでの研究



座談会

### 【THEパームスコート越谷レイクタウン 物件概要】

所在地	埼玉県越谷市レイクタウン5丁目30番3(地番)他
交通	JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩13分
総区画	68区画
土地面積	150.12～169.69㎡(45.38～51.33坪) ※販売中の住戸7棟分
建物面積	91.08～103.91㎡(27.55～31.43坪) ※販売中の住戸7棟分
売主	トーセイ株式会社
施工会社	株式会社エム・ワン
販売会社	住友不動産販売株式会社

### <トーセイ株式会社 会社概要>(平成28年5月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 <a href="http://www.toseicorp.co.jp">http://www.toseicorp.co.jp</a>
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金	64億円
従業員	349名(連結)、147名(単体)
事業内容	不動産流動化事業、 不動産開発事業、 不動産賃貸事業、 不動産ファンド・コンサルティング事業

### 【THEパームスコート越谷レイクタウン、現地販売センター】

ホームページ: <http://www.pc-laketown.jp>  
Tel: 0120-864-019

### ー物件に対するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部  
物件担当 上野・近藤 Tel: 03-3435-2872

### ーリリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂  
Tel: 03-3435-2864 Fax: 03-3435-2866 Mail: [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)