



【報道関係者各位】

平成28年8月30日  
トーセイ株式会社

## 戸建開発を一貫して行う自社施工管理を開始 ～ 高品質な住宅を低価格で供給 ～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、戸建開発事業の拡大に向け、自社施工管理による開発・建築を開始しましたのでお知らせします。

### ◇ハウスメーカーの機能を持ち、高品質な戸建住宅を低価格で供給

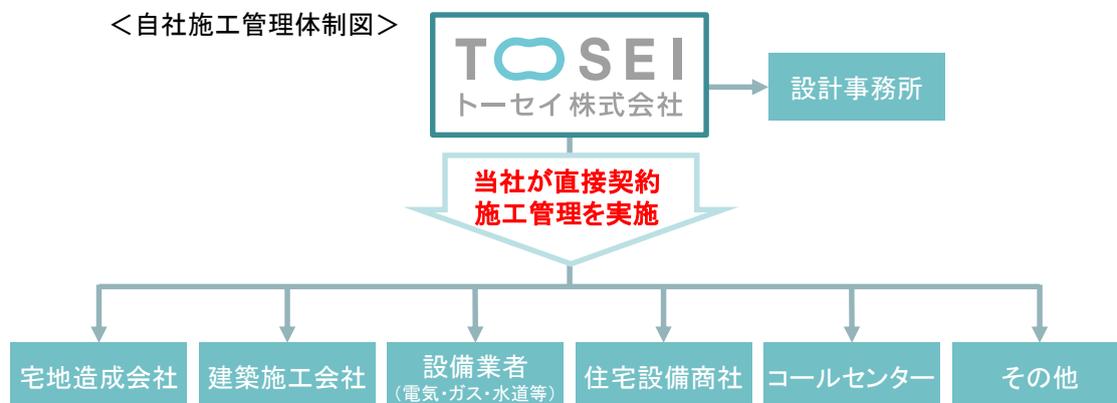
トーセイでは、オフィスや商業施設、マンションなど様々な商品を開発しているなかで、昨今の仕入競争の激化や建築費の高騰などを受け、需要が底堅く建築費が上がりにくい戸建住宅の開発に特に注力しています。そういった状況のなか、これまでハウスメーカー等に委託していた施工管理を自社で行うことのできる体制を確立しました。

#### < 自社施工管理体制の3つのメリット >

①品質の向上	各ハウスメーカーによって取り扱う設備や仕様が異なる部分を、自社で直接発注することにより統一することができる ⇒当社の戸建住宅“THEパームスコートシリーズ”全体の品質が向上する
②コストダウン	ハウスメーカーを介さないことでマージンコストが削減でき、建築工事の原価が抑えられる ⇒土地の仕入れで優位になるほか、お客様に低価格で住宅を提供することができる
③ノウハウの蓄積	ハウスメーカーが持つノウハウを内部で蓄積することができる ⇒中長期的に見て更なる品質の向上に繋がるほか、今後中間業者に委託する場合においても優位な交渉ができる

なお、現在東京都八王子市と神奈川県鎌倉市の2つの戸建住宅開発プロジェクトにおいて、自社施工管理による開発に着工しています。当社グループでは、今後も物件規模や周辺環境等を考慮しつつ、可能な限り自社施工管理による開発を進め、施工事例を増やしてまいります。

#### < 自社施工管理体制図 >



#### < トーセイ株式会社 会社概要 > (平成28年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 64億円  
 従業員 349名(連結)、147名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

#### ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂  
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
 Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)