

【報道関係者各位】

平成28年7月29日
トーセイ株式会社

～ 物件の仕入れを強化 ～
M&Aにより中野駅周辺に6物件の不動産を取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都中野区に所在する不動産保有会社(以下、対象会社)をM&Aにより子会社化し、中野駅周辺に6物件の不動産を取得しましたのでお知らせします。

◇中野駅周辺の好立地物件を6物件取得

トーセイは、このたび対象会社の全株式を購入する形でM&Aを実施し、本日、対象会社が保有する不動産6物件の引渡しを受けました。取得した物件は、収益ビル3物件、空ビル1物件、収益マンション2物件の計6物件。いずれもJR中央線「中野」駅から徒歩6～9分の好立地に所在しています。当社グループでは、今後それぞれの物件が持つ個性に合わせた最適なバリューアップを施してまいります。

◇優良不動産の取得強化で今期3件目のM&A

当社グループは、将来の収益の源泉となる仕入れ活動を強化しており、今期は前期の実績から55%増の700億円(売上想定額)を仕入目標に掲げています。優良不動産の取得においては、多彩な手法を用いて積極的に仕入れることで、第2四半期(5月末)までに売上想定ベースで383億円を達成し、順調に進捗しています。

今般のM&Aは強化している仕入手法のひとつであり、今期のM&Aは3件目となりました。なお、当社グループでは2001年以降M&Aを通じた不動産取得を実施しており、累計で7件目となります。

今後も情報を吟味したうえで、優良な不動産の取得にまい進してまいります。

■取得物件の一例



【収益ビル】



【収益マンション】

※対象企業の会社名及び取得金額等につきましては、守秘義務のため内容の開示は控えさせていただきます。

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成28年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 349名(連結)、147名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
 Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考> 仕入れ戦略:M&A活用事例

2001年2月 鉄鋼商社3社
(日本興業住宅(株)・日高鋼業(株)・(株)紺政商店)
高輪トーセイビルほか計3物件取得

2006年12月 グリーンハウス(有)
恵比寿戸建用地を取得

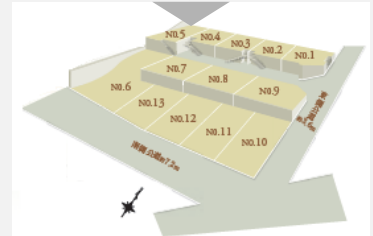
2007年9月 (株)多田製作所
収益ビルほか計3棟取得

2014年6月 (株)クリスタルスポーツクラブ
スポーツクラブ(2店舗)の事業を継承

2015年12月 戸建分譲会社2社
(株)アーバンホーム・(株)アーバンネクスト)
戸建分譲・請負・仲介等を手がける2社を
取得し、仕入・販売網を拡大

2016年3月 K社
池袋駅西口所在収益物件5物件を含む
計7物件を取得

2016年7月 F社
中野駅南口所在の6物件を取得



老朽アパート取得、解体後土地を整備し、
土地分譲・戸建開発(恵比寿案件)



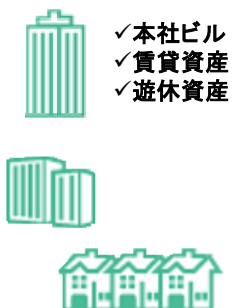
クリスタルスポーツクラブ 八柱店



戸建分譲会社 (株)アーバンホーム

不動産 M&A イメージ

不動産保有会社



M&A

TRI

- ・法務DD
- ・財務DD
- ・税務DD
- ・株式譲渡手続き

トーセイ

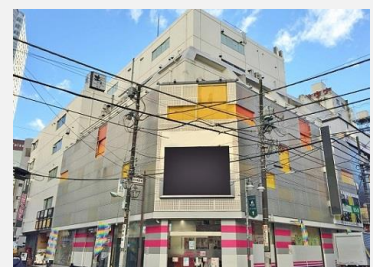
- ・再生プラン検討
- ・開発プラン検討
- ・買収資金調達

トーセイグループ

バリューアップ
(修繕・リーシング)
再開発等



個別に売却



池袋所在物件を中心に7物件取得